

Anunci contractació arrendament local

Característiques.

L'Agència Tributària de les Illes Balears, està interessada en arrendar, pel període comprès entre els dies 26 d'abril al 4 de juliol de 2010, un immoble urbà (local), situat al municipi de Palma, amb les següents característiques:

-Superfície útil: entre 1.800 i 2.500 metres quadrats. Distribuïts en amplies dependències diàfanos, sense tancaments interiors ni barreres arquitectòniques.

-Capacitat per a concurrència simultània de més de 350 persones.

-Ben comunicat, molt accessible amb transport públic i amb facilitat d'aparcament en les proximitats.

- Apte per a la celebració d'activitat administrativa de pública concurrència, amb permís d'instal·lació i llicència d'obertura i funcionament que empari aquesta activitat en concret i que hi sigui compatible. A tal efecte, ha d'estar dotat d'energia elèctrica amb potencia suficient per d'instal·lació d'uns 80 equips informàtics i dels equips d'aires condicionats adients; subministrament aigua potable, aigües residuals, instal·lacions de telefonia i comunicacions, recollida de fems; banys i lavabos; i les diferents dependències dotades de la pertinent instal·lació i equipament d'aire condicionat i calefacció suficient; xarxa elèctrica suficient i adequada; xarxa de comunicacions i punts de telefonia suficients, adequats i accessibles; instal·lacions d'il·luminació suficients.

Així mateix es valorarà la prestació complementària per l'arrendador de serveis vinculats a l'arrendament, com: seguretat, neteja i manteniment de les instal·lacions.

Documentació a presentar.

Els eventuais arrendadors interessats, que han de disposar de la propietat o de les facultats dispositives suficients per contractar l'arrendament pel temps descrit, han d'adjuntar una oferta econòmica per l'arrendament i, en el seu cas, els serveis complementaris, adjuntant, a més, la següent documentació:

-Identificació del titular del immoble (NIF o CIF), així com si es tracta d'una persona jurídica, la documentació que justifiqui la seva personalitat jurídica així com la seva representació y apoderament, incloent la identificació del representant.

-Identificació de la titularitat del immoble mitjançant una còpia de l'escriptura de propietat, i adjuntant una nota simple actualitzada del Registre de la Propietat.

-Documentació descriptiva, plànols d'emplaçament, d'accessos i fotografies del immoble.

-Certificat emès per l'ajuntament de Palma que expressi el règim urbanístic aplicable i la possibilitat d'ús de l'immoble per ser destinat a la finalitat prevista. En cas de no poder aportar el pertinent certificat, s'admetrà la presentació de declaració responsable del propietari indicant que l'immoble es podrà destinar a la finalitat prevista.

-Documentació acreditativa de l'obtenció de les llicències urbanístiques i d'activitat pertinents, així com, en el seu cas, de la cèdula d'habitabilitat.

-Certificat de titularitat cadastral actualitzada, i justificació e trobar-se el corrent del pagament de la quota del impost sobre béns immobles.

-Declaració responsable de no trobar-se sotmès a la prohibició de contractar, de conformitat amb el que disposa l'article 49 de la Llei 30/2007, de contractes de les administracions públiques, amb una manifestació expressa pel que fa a trobar-se al corrent del pagament de les obligacions tributàries amb la CAIB, amb l'Estat, i amb la Seguretat Social. Aquesta declaració responsable inclourà també la manifestació expressa de que la persona no incorre en cap situació d'incompatibilitat segons la normativa específica aplicable a la Comunitat Autònoma (Llei 2/1996, de 19 de novembre).

També ha de manifestar l'eventual arrendador que no existeix cap arrendament, càrrega o gravamen més que els que consten en la certificació

registral a adjuntar, així com el compromís a respondre de totes les reclamacions de tercers que es puguin plantejar sobre l'immoble ofert; a més, que es troba al corrent del pagament dels diferents serveis de subministraments.

Termini presentació ofertes i documentació: S'han de presentar en sobre tancat, fins a les 14 hores del proper dijous 25 de març de 2010, al Registre General de l'ATIB (Carrer de Can Troncoso, 1, Palma)

Més informació: 971177300 (ext. 68970) o ffebrer@atib.es

Palma, 18 de març de 2010

La Directora de l'ATIB

Maria Antònia Truyols Martí