

IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS (MODEL 600)

[Modificacions aplicables a les operacions que es facin partir de l'1 de gener de 2013]

1. Tipus de gravamen aplicables en la modalitat de transmissions patrimonials oneroses.

En les transmissions oneroses de béns immobles i en la constitució i cessió de drets reals, s'han d'aplicar els tipus de gravamen següents:

a) Regla general: el tipus mitjà que resulti d'aplicar la tarifa següent en funció del valor real o declarat —si aquest darrer és superior al real— del bé immoble objecte de transmissió o de constitució o cessió del dret real:

Valor total immoble fins a (euros)	Quota íntegra (euros)	Resta valor fins a (euros)	Tipus aplicable (%)
0,00	0,00	400.000,00	8
400.000,01	32.000,00	600.000,00	9
600.000,01	50.000,00	en endavant	10

b) Si el bé immoble és qualificable urbanísticament conforme a la normativa aplicable com a plaça de garatge (excepte en el cas de garatges annexos a habitatges fins a un màxim de dos —en el qual s'aplica la regla general anterior—), el tipus mitjà aplicable és el que resulti d'aplicar la tarifa següent en funció del valor real o declarat —si aquest darrer és superior al real— del bé immoble garatge objecte de transmissió o de constitució o cessió del dret real:

Valor total garatge fins a (euros)	Quota íntegra (euros)	Resta valor fins a (euros)	Tipus aplicable (%)
0,00	0,00	30.000,00	8
30.000,01	2.400,00	en endavant	9

A l'efecte del que disposen els aparats a) i b) anteriors, la quota íntegra s'ha de determinar aplicant el tipus mitjà així obtingut a la base liquidable corresponent al subjecte passiu. El tipus mitjà és el derivat de multiplicar per cent el quocient resultant de dividir la quota obtinguda per l'aplicació de les anteriors tarifes pel valor total de l'immoble. El tipus mitjà s'ha d'expressar amb dos decimals, i el segon decimal s'ha d'arrodonir per excés quan el tercer decimal sigui superior a 5 i per defecte quan el tercer decimal sigui igual o inferior a 5.

- c) El 0,5% en caso d'immobles que estiguin situats en l'àmbit del territorial del Parc Balear de Innovació Tecnològica.
- d) El 4% quan pot renunciar a l'exempció a què es refereix l'article 20.2 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, s'opta per no renunciar.
- e) El 3,5% quan l'adquirent sigui una societat mercantil o una empresa de nova creació i l'immoble constitueixi la seu del domicili fiscal o un centre de treball de la societat o empresa

2. Tipus de gravamen aplicables en la modalitat d'actes jurídics documentats (documents notariais).

- a) L'1,2%, como regla general.
- b) El 0,1% en el caso de documents que formalitzen la constitució i la cancel·lació de drets reals de garantia a favor d'una societat de garantia recíproca amb domicili social en el territori de les Illes Balears.
- c) El 2 % en el cas de documents en què s'hagi renunciat a l'exempció a què es refereix l'article 20.2 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.
- d) El 0,5% en el cas de documents que formalitzin la constitució de préstecs i crèdits hipotecaris per finançar l'adquisició d'immoble que constitueixi el domicili fiscal o un centre de treball de la societat o empresa de nova creació.
- e) El 0,1% en el cas de documents que formalitzin la constitució d'hipoteques unilaterals a favor de l'Administració en garantia d'ajornaments o fraccionaments de deutes.

3. Termini de presentació del model 600.

El termini de presentació de les declaracions liquidacions (model 600) i de la documentació corresponent serà 1 mes comptador des del moment en què es causi l'acte o contracte.