

IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS

1. Tipus de gravamen de aplicable en la modalitat de transmissions patrimonials oneroses (transmissions oneroses de béns immobles i constitució i cessió de drets reals).

En les transmissions oneroses de béns immobles i en la constitució i cessió de drets reals (model 600), el tipus de gravamen serà el tipus mitjà que resulti d'aplicar la tarifa següent en funció del valor real o declarat –si aquest darrer és superior al real– del bé immoble objecte de transmissió o de constitució o cessió del dret real:

Valor total immoble fins (euros)	Quota íntegra (euros)	Resta valor fins (euros)	Tipus aplicable (%)
0	0	400.000	8 (*)
400.000	32.000	200.000	9
600.000	50.000	400.000	10
1.000.000	90.000	En endavant	11

(*) El tipus de gravamen aplicable a les transmissions patrimonials oneroses d'immobles és del 5 % si el valor l'immoble sigui igual o inferior a 200.000 euros i aquest immoble hagi de constituir el primer habitatge de l'adquirent.

2. Tipus de gravamen aplicables en la modalitat de transmissions patrimonials oneroses (transmissions oneroses per actes entre vius de vehicles).

En les transmissions oneroses de vehicles (model 620), s'han d'aplicar els següents tipus de gravamen:

- El 0% cas de transmissió de ciclomotors. En aquest cas, els subjectes passius de l'impost no estan obligats a presentar la corresponent autoliquidació.
- El 4% en el cas de transmissions de vehicles de turisme i de vehicles tot terreny que, segons la classificació de preus mitjans de venda que s'estableix anualment, no superen els 15 cavalls de potència fiscal.
- El 8% en el cas de transmissions de vehicles de turisme i de vehicles tot terreny que, segons la classificació de preus mitjans de venda que s'estableix anualment, superen els 15 cavalls de potència fiscal.