

## INSTRUCCIONS DEL MODEL 600

### Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

#### CONSIDERACIONS GENERALS

L'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, és un impost cedit per l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que grava les transmissions patrimonials oneroses "inter vivos" i les operacions a elles assimilades, així com la constitució de drets reals, préstecs, fiances, arrendaments, pensions i concessions administratives realitzades al marge d'activitats empresarials o professionals, a excepció de determinades operacions sobre béns immobles exemptes d'IVA, així com la constitució, augment de capital i altres operacions de societats, persones jurídiques no societàries i entitats fiscalment equiparades a aquelles, i, finalment, la instrumentació de fets, actes o negocis jurídics o econòmics en els corresponents documents notariais, mercantils o administratius, amb els requisits exigits per la Llei.

L'impost comprèn les següents modalitats o figures impositives:

- Transmissions patrimonials oneroses.
- Operacions societàries.
- Actes jurídics documentats.

A la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la gestió, inspecció, recaptació i revisió de l'impost correspon a la Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB).

#### Termini de pagament i presentació.

El termini de pagament i presentació de la declaració-liquidació de l'impost amb el document (per exemple, escriptura notarial) declaració escrita substitutiva del document corresponent és d'1 mes a comptar del moment en què es produeixi l'acte o contracte (meritació).

#### Llocs i formes de pagament i presentació.

Podeu fer el pagament:

- En les entitats financeres col·laboradores autoritzades: Banca March; "Sa Nostra", Caixa de Balears; Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, "la Caixa"; BBVA, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria; Banco de Crédito Balear; "Colonya", Caixa de Pollença; Caixa Rural de Balears. En aquest cas, l'entitat col·laboradora es quedarà amb una còpia del model 600.
- Per Internet mitjançant el Portal de l'ATIB ([www.atib.es](http://www.atib.es)), sense necessitat de signatura electrònica ni de tenir la condició d'usuari registrat en el Portal.

Una vegada fet el pagament, podeu fer la presentació de la declaració-liquidació amb la documentació corresponent (per exemple, escriptura notarial):

- A les oficines de l'ATIB (que podeu consultar en el Portal de l'ATIB –[www.atib.es](http://www.atib.es)– > Oficines i serveis).
- Per Internet mitjançant el Portal de l'ATIB ([www.atib.es](http://www.atib.es)) si teniu un certificat de signatura electrònica admès per l'ATIB i teniu la condició d'usuari registrat.

Un cop feta la presentació es generarà la diligència corresponent de presentació i, en el seu cas, s'imprimiran els segells corresponents en l'escriptura i es lliurarà l'exemplar del model 600 que vagi destinat, en el seu cas, al Registre públic corresponent.

#### **Important:**

- A partir de l'1 de gener de 2010, en el cas que el model 600 es presenti per una persona diferent del subjecte passiu com a presentador, s'ha de generar exclusivament a través del Portal de l'ATIB.
- A partir de l'1 de març de 2010 és obligatori realitzar per via telemàtica el pagament i la presentació de la documentació necessària per a la liquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (model 600) en el cas de presentadors que hagin realitzat l'any immediatament anterior 10 o més presentacions. No obstant això, a partir de l'1 de gener de 2010 aquestes persones han de fer necessàriament el pagament per via telemàtica del model 600.

## **NORMES PER A EMPLENAR EL MODEL 600 A TRAVÉS DEL PORTAL DE L'ATIB**

**Nota: les caselles amb un \* són obligatòries**

### **DADES PRÈVIES**

---

**[82]** Consigneu l'oficina:

- Oficina central (Mallorca): 100
- Delegació Insular d'Eivissa-Formentera: 300
- Delegació Insular de Menorca: 200

**[4]** Concepte: seleccioneu la modalitat corresponent i el concepte de l'acte o contracte subjecte a l'impost.

### **[A] DECLARANT/SUBJECTE PASSIU**

---

**[2]** Consigneu la data en què es va realitzar l'acte o contracte per a transmissions patrimonials i la data en què es va formalitzar l'acte subjecte a gravamen en les operacions societàries i actes jurídics documentats, utilitzant dos dígits per al dia, dos dígits per al mes i quatre dígits per a l'any.

**[83]** Consigneu el numero de subjectes passius. En el supòsit de ser més d'1, heu d'obrir la pestanya "Annex Subjectes Passius".

### **[B] TRANSMITENT**

---

**[19]** a **[32]** Empleneu les dades del transmissent.

**[84]** Consigneu el numero de transmissents. En el supòsit de ser més d'1, heu d'obrir la pestanya "Annex Transmissents".

### **[C] PRESENTADOR**

---

**[33]** a **[45]** Empleneu les dades del presentador.

### **[D] DESCRIPCIÓ DEL BÉ, OPERACIÓ O ACTE**

---

**[46]** a **[49]** Si el document que conté l'acte, contracte o bé que origina la liquidació té la consideració de document públic, marqui la casella que defineix el caràcter del dit document: notarial, judicial, administratiu o altres.

**[50]** Marqueu el document que conté l'acte, contracte o bé que origina la liquidació té la consideració de document privat.

**[51]** i **[52]** Si es tracta de document públic, es farà constar la identificació del notari, fedatari (cognoms, nom i NIF) o autoritat que expedeix el document.

**[53]** En cas de documentació notarial, es consignarà l'any i numero de protocol del mateix.

**[54]** Si es tracta d'un Immoble, es recollirà la seva referència cadastral.

**[55]** El valor cadastral que figura en l'últim rebut de l'Impost sobre béns immobles (IBI). En defecte d'aquest, certificat o un altre document expedit pel gerent del cadastre, escriptura pública o informació registral.

**[56]** En els casos de transmissió, si és finca urbana, indiqui la superfície construïda en metres quadrats. Si es tracta de finca rustica la seva superfície en hectàrees, àrees i centiàrees.

**[57]** Consigneu el valor que figura en el document.

**[58]** S'ha d'expressar breument el concepte pel qual es presenta l'autoliquidació.

**[59]** S'expressarà breument la descripció del bé o la natura de l'acte, ampliant quan sigui necessari la informació sobre la natura de l'operació. Per exemple, en matèria de drets reals, fiances, etc. s'indicarà si es tracta de constitució, pròrroga, modificació, etc.

**[60]**, **[61]** i **[62]** En els casos de transmissió es farà constar la situació del bé.

## [E] LIQUIDACIÓ

---

[63] Consigneu el valor total de valors que figurin en el document.

[64], [65] Marqueu si el concepte pel qual es presenta l'autoliquidació està exempt o no subjecte.

[66] En el cas d'haver marcat la casella [64] o [65], consigneu el fonament de l'exempció, no subjecció o qualsevol altre benefici fiscal.

[67], [68] i [69]. Si la liquidació és complementària d'una altra ja presentada haurà de marcar la casella de liquidació complementària i indicar el nombre de la 1a liquidació (localitzador) i l'import ingressat.

Nota important: En el cas de liquidacions complementàries o addicionals a un expedient (només es podran fer liquidacions addicionals a un expedient presentat de forma telemàtica), el codi d'expedient (casella 68) comença obligatòriament per MTPA14190 i consta de 19 caràcters.

Les liquidacions addicionals a un expedient presentat de forma no telemàtica hauran de presentar-se en l'oficina de l'ATIB del carrer Troncoso, 1 07001 Palma (Tel.: 971 177 010).

**[70] Base imposable.** Es consignarà en euros el valor real del ben transmès o del dret que es constitueixi o cedeixi. Només seran deduïbles les càrregues que disminueixin el valor real dels béns però no els deutes, encara que estiguin garantides amb penyora o hipoteca [art. 10 i següents del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats –TRLITPAJD- aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre)

L'Administració podrà en tot cas comprovar el valor real dels béns o drets transmesos, de l'operació societària o de l'acte jurídic documentat (art. 46 del TRLITPAJD).

[71] Si procedeix es consignarà el percentatge de reducció que correspongui aplicar a la base imposable.

[72] Resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de reducció (casella [70] x casella [71]).

[73] Es consigna el resultat de restar a la casella [70] la casella [72].

**[74] Tipus de gravamen.** Es consigna el tipus que correspon a cada concepte.

[75] **Quota.** Es consigna el resultat d'aplicar a la casella [73] el tipus de gravamen corresponent.

[76] Si escau, es consignarà el percentatge de bonificació.

[77] Es consigna el resultat d'aplicar a la casella [75] el percentatge de la casella [76].

[78] Es consigna el resultat de restar a la casella [75] la casella [77].

[79] i [80]. Recàrrec i interessos de demora. En el càlcul s'inclou el recàrrec aplicable per declaració-liquidació extemporània (amb aplicació de la bonificació del 25% sobre l'import del recàrrec) i, si escau, els interessos de demora corresponents. En relació als recàrrecs per declaració-liquidació extemporània, a la bonificació del 25% sobre l'import del recàrrec i, si escau, als interessos de demora que corresponguin, podeu consultar l'article 27 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (en la seva redacció per Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal).

[81] Total a ingressar.

## [F] FINALITZACIÓ

---

[90]. Es consigna la data de presentació de l'autoliquidació, utilitzant dos dígits per al dia, dos dígits per al mes i quatre dígits per a l'any.

*En cas de presentació de la declaració-liquidació a les oficines de l'ATIB, l'autoliquidació haurà de ser signada pel subjecte passiu i el presentador, si escau.*

### **Nota: devolució d'ingressos indeguts i rectificació d'autoliquidacions**

D'acord amb els articles 116 i següents del Reglament General d'actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desenvolupament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs –RGI– (Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol), quan un obligat tributari entengui que una declaració-liquidació o autoliquidació formulada per ell mateix ha donat lloc a la realització d'un ingrés indegut o hi ha perjudicat sigui com sigui els seus interessos legítims, podrà instar la restitució de l'import ingressat de forma indeguda (arts. 122 i següents del RGI), o la rectificació de l'autoliquidació (arts. 126 i següents del RGI), respectivament.