

**SOL·LICITUD D'INFORMACIÓ DEL VALOR DE BÉ IMMOBLE RÚSTIC QUE NO TENGUI VALOR DE REFERÈNCIA
(ARTICLE 90 DE LA LLEI 58/2003, DE 17 DE DESEMBRE, GENERAL TRIBUTÀRIA)**

**SOLICITUD DE INFORMACIÓN DEL VALOR DE BIEN INMUEBLE RÚSTICO QUE NO TENGA VALOR DE REFERENCIA
(ARTÍCULO 90 DE LA LEY 58/2003, DE 17 DE DICIEMBRE, GENERAL TRIBUTARIA)**

IDENTIFICACIÓ DEL SOL·LICITANT / IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE	
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NIF
TELÈFON(S) / TELÉFONO(S)	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO
CONCEPTE TRIBUTARI / CONCEPTO TRIBUTARIO: 1.- IMPOST TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS / IMPUESTO TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS <input type="checkbox"/> 2.- IMPOST SOBRE SUCCESSIONS I DONACIONS / IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES - SUCCESSIONS / SUCESIONES <input type="checkbox"/> DATA DE DEFUNCIÓ / FECHA DE DEFUNCIÓN: ___ / ___ / ____ - DONACIONS / DONACIONES <input type="checkbox"/>	

DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIÓ / DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
CARRER/PLAÇA/VIA – CALLE/PLAZA/VÍA	NÚM.	ESCALA/PLANTA/PORTA – ESCALERA/PLANTA/PUERTA
POBLACIÓ (MUNICIPI) / POBLACIÓN (MUNICIPIO)	CODI POSTAL / CÓDIGO POSTAL	

DADES DEL BÉ IMMOBLE RÚSTIC / DATOS DEL BIEN INMUEBLE RÚSTICO			
⁽¹⁾ IDENTIFICACIÓ REGISTRAL DE FINCA: / IDENTIFICACIÓN REGISTRAL DE LA FINCA: _____			
POLÍGON / POLÍGONO	PARCEL·LA / PARCELA	MUNICIPIO / MUNICIPI	(OPCIONAL) PARATGE / PARAJE SUPERFÍCIE / SUPERFICIE
⁽²⁾ DETALL DE SUPERFÍCIE PER CULTIUS, USOS O APROFITAMENTS / DETALLE DE SUPERFICIES POR CULTIVOS, USOS O APROVECHAMIENTOS:			
⁽³⁾ DETALL DE SUPERFÍCIE PER CONSTRUCCIONS / DETALLE DE SUPERFICIES POR CONSTRUCCIONES:			
⁽⁴⁾ OBSERVACIONS / OBSERVACIONES			

- (1) Núm. de finca del Registre de la Propietat o codi registral únic (CRU o IDUFIR). Emplenau un formulari per finca registral. / Núm. de finca del Registro de la Propiedad o código registral único (CRU o IDUFIR). Rellene un formulario por finca registral
- (2) Superfície en metres quadrats de cada cultiu o aprofitament. Exemples de cultius: secà, fruiters de secà (ametllers, garrofers, oliveres, etc.), oliveres de muntanya, regadiu, patata, hortalisses, fruiters de regadiu, vinya, alzinar, pineda, mates, ermassos rocosos, etc. / Superficie en metros cuadrados de cada cultivo o aprovechamiento. Ejemplos de cultivo: secano, frutales de secano (almendros, algarrobos, olivos, etc.), olivos de montaña, regadio, patata, hortalizas, frutales de regadio, viña, encinar, pinar, matas, eriales rocosos, etc.
- (3) Edificacions segons usos i tipologia, residencials (casa, magatzem, garatge, piscina, etc.), agràries (caseta d'eines, magatzem, allotjament ramader, hivernacle, safareig, etc.) o d'altres usos amb detall de superfície construïda i any de construcció. Per als pous, indicau fondària i diàmetre. / Edificaciones según usos y tipologia, residenciales (casa, almacén, garaje, piscina, etc.), agrarias (casa de aperos, almacén, alojamiento ganadero, invernadero, alberca, etc.) u otros usos con detalle de superficie construida y año de construcción. Para los pozos indique profundidad y diámetro.
- (4) Assenyalau qualsevol situació peculiar que afecti l'immoble (arrendaments històrics, estats de conservació de les construccions, condicionants urbanístics, etc.) que haureu de justificar documentalment. / Señale cualquier situación peculiar que afecte al inmueble (arrendamientos históricos, estados de conservación de las construcciones, condicionantes urbanísticos) que deberá justificar documentalmente.

DOCUMENTACIÓ QUE HEU D'APORTAR

- Document que acrediti l'interès. Si l'acte o negoci jurídic, relatiu al bé el valor se sol·licita, es va a contenir a:
 - Document públic: s'ha d'aportar escrit signat pel Notari, en el qual s'especifiqui que en la notària de la seva titularitat s'està tramitant el document.
 - Document privat: haurà d'aportar declaració subscripta per transmetent i adquirent on es detallen el tipus de negoci que va dur-se a terme.
- Acreditació de la titularitat del bé (còpia de l'escriptura de propietat, nota registral, rebut actualitzat de l'IBI, declaració d'hereus, etc.).
- Acreditació de l'autorització del titular en el cas de sol·licitud per un tercer (poder de representació, autorització signada, fotocòpia declaració d'hereus, fotocòpia testament, etc.).
- Certificat cadastral d'inexistència de valor de referència emès per la Direcció General del Cadastre

DOCUMENTACIÓN QUE HA DE APORTAR

- Documento que acredite el interés. Si el acto o negocio jurídico, relativo al bien cuyo valor se solicita, se va a contener en:
 - Documento público: deberá aportarse escrito firmado por el Notario, en el que se especifique que en la notaria de su titularidad se está tramitando dicho documento.
 - Documento privado: deberá aportarse declaración suscrita por transmitente y adquirente donde se detallen el tipo de negocio que va llevarse a cabo.
- Acreditación de la titularidad del bien (copia de la escritura de propiedad, nota registral, recibo actualizado del IBI, declaración de herederos, etc.).
- Acreditación de la autorización del titular en el caso de solicitud por un tercero (poder de representación, autorización firmada, fotocopia declaración de herederos, fotocopia testamento, etc.).
- Certificado catastral de inexistencia del valor de referencia emitido por la Dirección General del Catastro.

Data / Fecha: ___ / ___ / 20___

Signatura / Firma

Informació bàsica sobre Protecció de Dades (Reglament (UE) 2016/679)

Responsable del tractament	Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB)
Finalitat de la recollida i tractament	Gestió, liquidació, inspecció i recaptació de tributs i altres ingressos o recursos de dret públic que tramita l'ATIB.
Legitimació per al tractament	Art. 6.1.e) del Reglament General de Protecció de Dades. Arts. 6 y 8 de la Llei orgànica de Protecció de Dades i garantia dels drets digitals.
Destinataris del tractament	Contribuents, subjectes obligats, representants legals i presentadors.
Els seus drets	Té dret a accedir, rectificar i suprimir les dades, així com altres drets, com s'explica en la informació addicional.
Informació addicional	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades en https://www.atib.es/ca/proteccio-de-dades

Información básica sobre Protección de Datos (Reglamento (UE) 2016/679)

Responsable del tratamiento	Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB)
Finalidad de la recogida y tratamiento	Gestión, liquidación, inspección y recaudación de tributos y otros ingresos o recursos de derecho público que tramita la ATIB.
Legitimación para el tratamiento	Art. 6.1.e) del Reglamento General de Protección de Datos. Arts. 6 y 8 de la Ley Orgánica de Protección de Datos y garantía de los derechos digitales.
Destinatarios del tratamiento	Contribuyentes, sujetos obligados, representantes legales y presentadores.
Sus derechos	Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional.
Información adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en https://www.atib.es/es/proteccion-de-datos