

Inf. general: 901 201 530; www.atib.es

Servei de valoracions
C/ Can Troncoso, 1
07001 Palma - Illes Balears
Tel.: 971 177 010
Fax: 971 784 367

SOL-LICITUD D'INFORMACIÓ DEL VALOR DE BÉ IMMOBLE URBÀ (ARTICLE 90 DE LA LLEI 58/2003, DE 17 DE DESEMBRE, GENERAL TRIBUTÀRIA)

SOLICITUD DE INFORMACIÓN DEL VALOR DE BIEN INMUEBLE URBANO (ARTÍCULO 90 DE LA LEY 58/2003, DE 17 DE DICIEMBRE, GENERAL TRIBUTARIA)

IDENTIFICACIÓ DEL SOL-LICITANT / IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		NIF
TELÈFON(S) / TELÉFONO (S)		
CONCEPTE TRIBUTARI / CONCEPTO TRIBUTARIO:		
1.- IMPOST TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS / IMPUESTO TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS		<input type="checkbox"/>
2.- IMPOST SOBRE SUCCESSIONS I DONACIONS / IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES		
- SUCCESSIONS / SUCESIONES	<input type="checkbox"/> DATA DEFUNCIÓ / FECHA DEFUNCIÓN: __ / __ / ____	
- DONACIONS / DONACIONES	<input type="checkbox"/>	

DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIÓ / DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

CARRER/PLAÇA/VIA – CALLE/PLAZA/VÍA	NÚM.	ESCALA/PLANTA/PORTA – ESCALERA/PLANTA/PUERTA
MUNICIPI / MUNICIPIO	CODI POSTAL / CÓDIGO POSTAL	

**DADES DEL BÉ IMMOBLE URBÀ (descripció i ubicació) /
DATOS DEL BIEN INMUEBLE URBANO (descripción y ubicación)**

TIPUS DE BÉ / TIPO DE BIEN ⁽¹⁾	REFERENCIA CADASTRAL / REFERENCIA CATASTRAL
SUPERFICIE CONSTRUÏDA / SUPERFICIE CONSTRUIDA ⁽²⁾	SUPERFICIE SUELO / SUPERFICIE SUELO
OBSERVACIONS / OBSERVACIONES ⁽³⁾	
CARRER/PLAÇA/VIA – CALLE/PLAZA/VÍA	
MUNICIPI / MUNICIPIO	CODI POSTAL / CÓDIGO POSTAL

⁽¹⁾ Tipus de bé: habitatge unifamiliar entre mitgeres, habitatge plurifamiliar entre mitgeres, habitatge en bloc aïllat o en filera, habitatge unifamiliar aïllat o aparellat (xalet), garatge, magatzem, traster, local comercial, etc. / Tipo de bien: vivienda unifamiliar entre medianeras, vivienda plurifamiliar entre medianeras, vivienda en bloque aislado o en hilera, vivienda unifamiliar aislada o pareada (chalet), garaje, almacén, trastero, local comercial, etc.

⁽²⁾ Superfície construïda: si hi ha superfícies diferenciades (per exemple habitatges i garatges, annexos, piscines, porxos, etc.) indiqui-ho a l'apartat observacions. / Superficie construida: si existen superficies diferenciadas (por ejemplo viviendas y garajes, anexos, piscinas, porches, etc.) indíquelo en el apartado observaciones.

⁽³⁾ Assenyaleu qualsevol situació peculiar que afecti l'immoble (arrendaments històrics, estats de conservació de les construccions, condicionants urbanístics, etc.) que haureu de justificar documentalment. / Señale cualquier situación peculiar que afecte al inmueble (arrendamientos históricos, estados de conservación de las construcciones, condicionantes urbanísticos) que deberá justificar documentalmente.

DOCUMENTACIÓ A APORTAR

1.- **Document que acrediti l'interès.** Si l'acte o negoci jurídic, relatiu al bé el valor se sol·licita, es va a contenir a:

- Document públic: s'ha d'aportar escrit signat pel Notari, en el qual s'especifiqui que en la notària de la seva titularitat s'està tramitant el document.

- Document privat: haurà d'aportar declaració subscripta per transmetent i adquirent on es detallen el tipus de negoci que va dur-se a terme.

2.- **Acreditació de la titularitat del bé** (còpia de l'escriptura de propietat, nota registral, rebut actualitzat de l'IBI, declaració d'hereus, etc.).

3.- **Acreditació de l'autorització del titular en el cas de sol·licitud per un tercer** (poder de representació, autorització signada, fotocòpia declaració d'hereus, fotocòpia testament, etc.).

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

1.- **Documento que acredite el interés.** Si el acto o negocio jurídico, relativo al bien cuyo valor se solicita, se va a contener en:

- Documento público: deberá aportarse escrito firmado por el Notario, en el que se especifique que en la notaría de su titularidad se está tramitando dicho documento.

- Documento privado: deberá aportarse declaración suscrita por transmitente y adquirente donde se detallen el tipo de negocio que va llevarse a cabo.

2.- **Acreditación de la titularidad del bien** (copia de la escritura de propiedad, nota registral, recibo actualizado del IBI, declaración de herederos, etc.).

3.- **Acreditación de la autorización del titular en el caso de solicitud por un tercero** (poder de representación, autorización firmada, fotocopia declaración de herederos, fotocopia testamento, etc.).

Data / Fecha: ___ / ___ / 20__

Signatura / Firma