

l'expedient administratiu i n'és responsable la persona que s'indica en aquest Edicte. Aquests fets constitueixen una infracció dels articles que es determinen en cada cas i hi corresponen les sancions que també s'assenyalen.

Contra la resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, en el termini d'un mes, a comptar a partir de l'endemà que es publica aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Si no es formula el recurs en el termini previst, l'import de la sanció s'ha de fer efectiu en el període voluntari que estableix l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, dins els terminis següents:

a) Si la Resolució es notifica entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data d'aquesta notificació fins al dia 20 del mes següent o, si aquest dia no és hàbil, fins a l'immediat hàbil posterior.

b) Si la Resolució es notifica entre el dia 16 i el darrer dia del mes, des de la data d'aquesta notificació fins al dia 5 del segon mes següent o, si aquest no és hàbil, fins a l'immediat hàbil posterior.

L'import de la sanció s'ha d'ingressar a nom de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant el document unificat d'ingrés (DUI), en qualsevol de les entitats bancàries que s'esmenten a continuació: Caixa d'Estalvis 'Sa Nostra', Caixa de Pensions 'la Caixa', Banca March, Banc de Crèdit Balear i Banco Bilbao Vizcaya Argentaria.

Una vegada fet l'ingrés, s'ha de comunicar a aquesta conselleria enviant una fotocòpia del document d'ingrés diligenciat pel banc a la Direcció General de Medi Rural i Marí, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, c/Eusebi Estada, 145, 07009 Palma.

Número d'expedient FA 0090/11  
 Persona responsable GRANJA TERRABONA SC  
 Normativa infringida Art. 30.4 b) de la Llei 1/99, de 17 de març, de l'Estatut dels productors i industrials agroalimentaris de les Illes Balears  
 Sanció 330 €

Palma, 11 de novembre de 2011

**La directora general de Medi Rural i Marí**  
 Margarita Mercadal Camps

— o —

## AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

Num. 23354

### *Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa.*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 25 d'octubre de 2011, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor VAN RIET ROBERT FRANS MARIE i MIREILLE IDA AIMEE GABY MORTIER, amb carta d'identitat n.º: AP961939 i AW374121, respectivament (ref. expedient: 2001019000001), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 26 d'octubre de 2011, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

URBANA.- Porció de terreny, solar, assenyalat amb el número disset del polígon dos de la Urbanització Cala Tuent, en terme d'Escorca, d'una superfície de mil cent seixanta-sis metres quadrats; que afronta: al Nord i Sud, amb carrer; a l'Est, amb el número setze; i a l'Oest, amb el número divuit, romanent. És part que se segrega de la finca número 240N, al foli 158 del tom 2609, llibre 10 d'Escorca.

INSCRIPCIÓ: Finca registral n.º: 463 d'Escorca, Tom 3200, Llibre 12, Foli 117 del Registre de la Propietat d'Inca numero 2.

VALORACIÓ: 51.888,10.-euros.

CÀRREGUES PREFERENTS SUBSISTENTS: Per raó de la seva procedència de la finca 240 d'Escorca, al tom 2327, llibre 8, foli 164, aquesta finca es troba gravada amb una servitud de pas pel parc o zona verda a favor de Thierry Baró Kervyn de Volkaersbeke, objecte de la inscripció 7ª, inscrita amb data 8 d'abril de 1975, segons resulta de l'escriptura atorgada el vint-i-dos de juny de 1974 davant el Notari de Sollers, D. Luis Ortega Costa.

REFERENCIA CADASTRAL: 1103440DE8110S0001DX.

TIPUS DE SUBHASTA -1ª licitació:- 51.888,10.-euros.

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació-zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 30 de gener de 2012, a les 13 hores. El dia 31 de gener de 2012, a les 12 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 2 de maig de 2012, a les 13 hores. El dia 3 de maig de 2012, a les 12 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de las Illes Balears núm. 120, de data 9 d'agost de 2011, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 27 d'octubre de 2011.

**Director de la Agència Tributària de les Illes Balears.**

Justo Alberto Roibal Hernandez.

— o —

Num. 23355

### *Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa.*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 24 d'octubre de 2011, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor CERCOS MESSGUER PILAR (ref. expedient: 003/99/00019-08/115657), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 25 d'octubre de 2011, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

URBANA.- Número denou d'ordre. Apartament tipus A davanter, número 703 particular, del pis setè, amb accés pel vestíbul, escala i ascensors, i corredor interior del bloc Nord de l'Edifici Mississipi, en terme d'Alcúdia; té una cabuda de vint-i-vuit metres quadrats edificats, més una terrassa de sis metres catorze decímetres quadrats; i afronta, vist l'edifici des del Lago Redondo, front, amb vol al jardí davanter; fons, amb corredor; dreta, apartament tipus B; esquerra, espai descobert i amb la caixa d'escala i ascensors. Té una quota del 0,43 per 100. És part determinada de la finca 9160 al foli 106 del tom 2485 llibre 157 de l'arxiu, inscripció 2a, en les que consten les normes de comunitat.

INSCRIPCIÓ: Finca registral n.º: 9.179 d'Alcúdia, Tom 3790, Llibre 503, Foli 210 del Registre de la Propietat d'Alcúdia.

VALORACIÓ: 59.500,30.- euros.

CÀRREGUES: Sense càrregues.

REFERENCIA CADASTRAL: 9998909EE0099N0054RA.

TIPUS DE SUBHASTA -1ª licitació:- 59.500,30.-euros.

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació-zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 25 de gener de 2012, a les 13 hores. El dia 26 de gener de 2012, a les 12 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 25 d'abril de 2012, a les 13 hores. El dia 26 d'abril de 2012, a les 12 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de las Illes Balears núm.

118Ext., de data 5 d'agost de 2011, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 26 d'octubre de 2011.

**Director de la Agència Tributària de les Illes Balears.**

Justo Alberto Roibal Hernandez.

— o —

Num. 23356

**Anunci de subhasta pública de béns immobles.**

En l'expedient de constrenyiment núm.: 08/C/01822 tramitat per la Recaptació-zona Mallorca- de l'Agència Tributària de les Illes Balears, contra el deutor MARIA FRANCISCA REQUIS MARIMON, amb N.I.F. núm.: 42960845L, en data 7 d'octubre de 2011, s'ha dictat per la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears, de conformitat amb allò que s'estableix en l'article 101 del Reglament General de Recaptació (Reial decret 939/2005, de 29 de juliol) i en l'article 2, lletra f), del Decret 53/1993, de 17 de juny, de Recaptació de Tributs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears -en relació amb l'apartat segon de la disposició addicional quarta del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de Finances i de les lleis de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i l'apartat primer de la disposició final quarta de la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears-, la resolució per la que s'acorda l'alienació mitjançant el procediment de subhasta pública dels béns immobles detallats en aquest anunci com Annex 1.

Advertim a les persones que desitgin licitar en la subhasta el següent:

1r.- La subhasta pública es celebrara el dia 19 de desembre de 2011, a les 11hores a les dependències de l'Agència Tributària de les Illes Balears situades a Palma, carrer Troncoso, nº 1.

2n.- Els licitadors han de tenir capacitat d'obrar d'acord amb dret i cap impediment o restricció legal, sempre que s'identifiqui adequadament i amb document que justifiqui, si escau, la representació que tingui.

3er.- Els licitadors no tindran dret a exigir altres títols de propietat que els aportats en l'expedient. Aquests títols poden ser examinats en l'oficina de Recaptació-zona Mallorca- de l'Agència Tributària de les Illes Balears situada a Palma, en el carrer Cecili Metel, 11-A, tots els dies hàbils a partir de la publicació d'aquest anunci fins el dia anterior a la data de celebració de la subhasta.

En cas que els béns no estiguin inscrits en el registre, el document públic de venda és títol mitjançant el qual pot fer-se la immatriculació en els termes prevists en la legislació hipotecària. En els altres casos en què sigui necessari, cal procedir, si els interessa, tal com disposa el títol VI de la Llei Hipotecària per dur a terme la concordança entre el registre i la realitat jurídica.

4t.- Tot licitador haurà de constituir davant la Mesa de subhasta amb anterioritat a la seva celebració mitjançant xec conformat i nominatiu a favor de la Recaptació-zona Mallorca- de l'Agència Tributària de les Illes Balears un dipòsit del 20% del tipus de subhasta.

5è.- Els licitadors podran enviar o presentar les seves ofertes en sobre tancat des de l'anunci de la subhasta fins una hora abans del començament. Aquestes ofertes, que tindran el caràcter de màximes, s'han de presentar al registre general de l'oficina on es dugui a terme la subhasta i han de ser acompanyades del dipòsit. El licitador ha d'indicar nom i els llinatges o la raó social o denominació completa, número d'identificació fiscal i domicili.

En el cas que coincideixin en la millor postura diverses de les ofertes presentades en sobre tancat, es donarà preferència en l'adjudicació a la registrada en primer lloc. Si concorren en la postura amb una presentada presencialment durant la realització de la subhasta, es donarà preferència a la presentada en sobre tancat.

6è.- La subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació de béns si s'efectua el pagament del principal del deute, els recàrrecs del període executiu, els interessos meritats o que es meritin fins a la data de l'ingrés i les costes del procediment de constrenyiment.

7è.- Sense interrupció i de forma successiva s'aniran subhastant els béns o lots, amb respecte de l'ordre ja citat, i si per a algun no hagués licitacions, es passarà al què le segueix. Les subhasta dels béns es donarà per finalitzada quan amb l'import dels béns ja adjudicats es cobreixi la totalitat dels debits existents.

La subhasta constarà d'una licitació, en la qual s'admetran les proposicions que cobreixin, com a mínim el tipus assenyalat. Si la Mesa ho considera oportú, finalitzada la primera licitació, podrà optar per celebrar una segona licitació, que s'ha d'anunciar de forma immediata i en què s'han d'admetre licitacions que cobreixin el nou tipus, que serà el 75% de tipus de subhasta en primera licitació.

En aquest cas, s'obrirà un termini de mitja hora perquè els que desitgin

licitar constitueixin els nous dipòsits en relació amb el nou tipus de subhasta dels béns que seran alienats; a aquest efecte, serviran els dipòsits efectuats abans.

8è.- L'adjudicatari ha d'abonar en l'acte de l'adjudicació o dins els 15 dies següents la diferència entre el dipòsit constituït i el preu d'adjudicació. En el cas que el pagament de l'adjudicatari s'efectuï el mateix dia en què es produeixi l'atorgament de l'escriptura pública de venda en els termes prevists en l'apartat 1 de l'article 101 del Reglament general de recaptació, aquesta autorització podrà estar condicionada a la constitució en el termini improrrogable dels 10 dies següents a l'adjudicació d'un dipòsit addicional que, si escau, acordi la Mesa.

En cas que l'adjudicatari no pagui el preu de rematada, l'import depositat s'aplicarà a la cancel·lació dels deutes objecte del procediment, sense perjudici de les responsabilitats en què podrà incórrer pels perjudicis que origini la falta de pagament del preu de rematada. A més, la Mesa podrà optar entre acordar l'adjudicació al licitador que hagi fet la segona oferta més elevada, sempre que la mantingui i aquesta no sigui inferior en més de dos trams a la que hagi resultat impagada, o iniciar l'adjudicació directa prevista en l'article 107 del Reglament general de recaptació.

9è.- En el cas que no s'alieni la totalitat o part dels citats béns en primera i/o segona licitació, la Mesa podrà acordar la iniciació del tràmit d'adjudicació directa, que es durà a terme dins el termini de sis mesos, conforme al procediment establert en l'article 107 del Reglament General de Recaptació.

10è.- L'adjudicatari podrà sol·licitar expressament en l'acte de l'adjudicació l'atorgament d'escriptura pública de venda d'immoble.

11è.- El bé a subhastar està afecte, en el seu cas, a les càrregues i gravàmens que figuren en la seva descripció, i que consten en l'expedient, les quals queden subsistents sense que es pugui aplicar a la seva extinció el preu del remat.

12è.- A partir de l'adjudicació, seran a càrrec de l'adjudicatari tots les despeses que es puguin ocasionar, així com, tots les despeses i impostos derivats de la transmissió inclosos, si escau, els derivats de la inscripció en el Registre de la Propietat del manament de cancel·lació de càrregues posteriors.

L'adjudicatari exonera expressament a la Recaptació-zona Mallorca-, a l'empara de l'article 9 de la Llei 49/1960, de 21 de juny, de propietat horitzontal, en la seva redacció per Llei 8/1999, de 6 d'abril, de l'obligació d'aportar certificació sobre l'estat dels deutes de la comunitat, sent a càrrec del mateix les despeses que quedin pendents de pagament.

13è.- El procediment de constrenyiment només se suspendrà en els termes i condicions assenyalats en l'article 165 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

En tot el no previst a aquest anunci, cal ajustar-se al que disposa la normativa vigent que regula l'acte de la subhasta i confereixi algun dret a favor de tercers.

**ANNEX 1. RELACIÓ DE BÉNS A SUBHASTAR:**

**-LOT NÚM. 1:**

Finca registral núm.: 2.720 de Calvia, inscrita al Tom 4067, Llibre 1228, Folí 218 del Registre de la Propietat de Calvia número 1.

URBANA: Porció o solar en terme de Calvia, predi Bendinat. És el lot número 2 del pla. Mesura sis-cents vuitanta-quatre metres i cinquanta decímetres quadrats i afronta: al front, amb la carretera de Palma a Calvia, en línia de quaranta-dos metres; a la dreta entrant, el lot número 1, romanent, en línia de vuit coma setanta metres; a l'esquerra el lot 3, també romanent, en línia de trenta-sis metres i mig; i per l'esquena, la vorera de la mar. Sobre aquesta finca hi ha una casa de planta baixa i alts, assenyalada amb el número 29, en la carretera Palma a Andratx, Km. 7.

Referència Cadastral: 5478022DD6757N0001EW.

Valoració: 2.114.000.-euros.

Càrregues preferents subsistents d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB:

-Alou o domini directe que consta inscrit a favor dels hereus del senyor Pedro Maza de Lizana, consta detallat en l'inscripció 1ª, per procedència de la finca matriu.

-Hipoteca a favor de Banco Santander amb un import pendent, a data 2-2-2011, de 588.062,62.-euros.

-Anotació d'embargament a favor de Talleres Llompart C.B. per un import, a data 1-9-2009, de 51.206,24.-euros.

-Afeccions fiscals.

Tipus Subhasta (1ª licitació): 1.474.731,14.-euros.

Trams de licitació: 1.000.-euros.

**-LOT NÚM. 2:**

Finca registral núm.: 2.295 de Palma, inscrita al Tom 5739, Llibre 278, Folí 026 del Registre de la Propietat de Palma número 8.

URBANA: Pis segon de l'esquerra, mirant la finca des de l'Avinguda Jaume III. Té el seu accés pel zagüan, escala i ascensor, assenyalat amb el número 4, avui número 3 de la Plaça Rei Joan Carles I, de Palma de Mallorca. De