



Secció I. Disposicions generals

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

1388

Ordre del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 23 de gener de 2014 per la qual s'estableixen els honoraris estandarditzats dels perits tercers designats per intervenir en les taxacions pericials contradictòries

El procediment de taxació contradictòria, que regula l'article 135 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, és un mitjà que poden utilitzar les persones interessades per corregir les valoracions que fan els òrgans competents de l'Administració tributària per qualsevol dels mitjans que estableix l'article 57 de la Llei esmentada.

En aquest procediment hi participen el perit de l'Administració i el perit de l'obligat tributari, i, en determinades ocasions, en funció de les diferències quantitatives entre les seves valoracions, hi ha d'intervenir també un perit tercer. En tot cas, la valoració d'aquest darrer perit serveix de base a la liquidació que sigui procedent, amb els límits del valor declarat i el valor comprovat inicialment per l'Administració tributària.

Els honoraris d'aquest perit tercer, els han de pagar l'Administració o l'obligat tributari, segons la diferència que hi hagi entre la valoració del perit tercer i el valor que declara l'obligat tributari.

Malgrat els avantatges d'objectivitat que implica la intervenció d'un perit tercer en el procediment, hi ha la problemàtica derivada de la diversitat dels honoraris que cobren els perits tercers, la qual cosa comporta que molts contribuents no instin aquest procediment, ja que no poden fer una previsió raonable dels honoraris que, si s'escau, hauran de satisfer al perit tercer, cosa que els pot provocar indefensió.

Això fa aconsellable, per raons de seguretat jurídica, l'establiment públic d'uns honoraris màxims per als perits tercers que permeti tant als obligats tributaris com a la mateixa Administració fer una estimació dels honoraris que s'haurien de pagar.

En aquest sentit, l'article 161.4 del Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i d'inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs, aprovat pel Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol, preveu la possibilitat que les administracions tributàries competents puguin establir honoraris estandarditzats per als perits tercers designats, d'acord amb l'article 135 de la Llei general tributària. L'acceptació de la designació suposa la dels honoraris que hagi aprovat l'Administració.

L'article 6 de la Llei 12/2012, de 26 de setembre, de mesures tributàries per a la reducció del dèficit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, disposa que els honoraris estandarditzats per als perits tercers designats per intervenir en les taxacions pericials contradictòries es poden aprovar mitjançant una ordre del conseller competent en matèria d'hisenda.

Per tot això, d'acord amb les disposicions normatives esmentades, en ús de les atribucions que tenc conferides legalment segons l'article 38.2 de la Llei 4/2001, de 14 de març, del Govern de les Illes Balears; l'article 8 c del Text refós de la Llei de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 24 de juny, i el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i d'acord amb el Consell Consultiu de les Illes Balears, dicta la següent

ORDRE

Article 1

Objecte i àmbit d'aplicació

1. L'objecte d'aquesta Ordre és regular l'import màxim que han de percebre els perits tercers designats per intervenir, d'acord amb el procediment previst, en les taxacions pericials contradictòries que es duiguin a terme de conformitat amb el que estableix l'article 135 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

2. El que disposa aquesta Ordre és aplicable a les taxacions pericials contradictòries relatives a béns o drets constituïts sobre aquests, que determinin els valors que s'han de considerar en els impostos sobre successions i donacions i sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.



Article 2**Informe de valoració del perit tercer**

1. L'informe que emet el perit tercer en les taxacions pericials contradictòries s'ha d'ajustar al que disposa l'article 160.3 c de Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i d'inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació de tributs.
2. En les valoracions de béns immobles s'han de descriure de manera detallada l'immoble, les seves característiques i l'anàlisi de la finca, se n'han d'especificar les superfícies i el règim d'ús i, si s'escau, s'han de descriure l'edifici on situï el bé, l'antiguitat, els acabats i les instal·lacions comunes, incloent-hi també plànols i fotografies. A més, se n'ha de descriure l'entorn, amb l'enumeració dels equipaments i les dotacions, i de les comunicacions.

Article 3**Import màxim dels honoraris. Acceptació**

1. La quantia màxima dels honoraris pels treballs de peritatge que han de percebre els perits tercers que resulten designats en els procediments de taxació pericial contradictòria, s'ha de calcular d'acord amb l'escala següent, en funció del valor comprovat per l'Administració tributària pels béns i drets objecte de valoració:

<i>Valoració de l'immoble (euros)</i>	<i>Honoraris (euros)</i>
Des de 0,01 fins a 50.000	200
Des de 50.000,01 fins a 8.000.000	200 + (valoració x 0,00035)
De 8.000.000,01 en endavant	3.000 + (valoració x 0,00005)

2. Si s'han de valorar diversos béns situats en el mateix edifici, els honoraris s'han de determinar a partir del valor conjunt dels béns i s'han d'aplicar els coeficients següents: 1,10, si hi ha dos béns; 1,15, si n'hi ha tres, i 1,20, si n'hi ha més de tres. Aquest criteri també s'ha d'aplicar si s'han de valorar diverses parcel·les contigües.
3. No obstant el que disposen els apartats anteriors, en cap cas l'import dels honoraris del perit tercer no pot excedir de 4.000 euros per la valoració de béns i drets de qualsevol naturalesa que formin part d'un mateix expedient de presentació a efectes tributaris i estiguin situats a la mateixa illa.
4. L'acceptació de l'encàrrec per part del perit tercer implica l'acceptació de l'escala d'honoraris i de les regles específiques que estableix els apartats anteriors d'aquest article. A aquests efectes, amb motiu de l'encàrrec s'han de comunicar al perit l'escala i les regles esmentades perquè n'estigui informat.

Article 4**Despeses remunerades**

Els honoraris màxims dels perits tercers, així obtinguts, comprenen totes les despeses derivades del peritatge, inclòs, si s'escau, l'import de les taxes meritadaes pels visats dels col·legis professionals. No obstant això, els honoraris no inclouen l'impost sobre el valor afegit, que s'ha de facturar a part.

Article 5**Import del dipòsit**

A l'efecte de la provisió d'honoraris previs, a petició del perit tercer, la quantia que s'ha de depositar no pot superar l'import que resulti de l'escala anterior. A aquest import, s'hi ha de sumar l'impost sobre el valor afegit.

Disposició transitòria única**Normes transitòries**

Aquesta Ordre és aplicable a les sol·licituds de provisió d'honoraris dels perits tercers que hagin acceptat l'encàrrec amb posterioritat a la seva entrada en vigor.





Disposició final única

Entrada en vigor

Aquesta Ordre entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 23 de gener de 2014

El conseller d'Hisenda i Pressuposts

José Vicente Marí Bosó

