

1. Autoritzar la venda al públic de la publicació Les Illes Balears en Xifres 2009, que edita l'Institut d'Estadística de les Illes Balears. Aquest llibre es podrà vendre a qualsevol establiment públic o privat que estigui autoritzat per vendre llibres, revistes o publicacions oficials.

2. Establir que el preu de venda al públic del llibre esmentat serà de dotze euros (12 €) cadascun.

3. Disposar que les quantitats obtingudes per la venda del llibre s'ingressin a la tresoreria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb càrrec a la partida pressupostària 77101/33099/0000.

4. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 9 de juny de 2010

El director de l'IBESTAT en funcions

Andreu Sansó Rosselló

— o —

Num. 13962

Resolució del vicepresident del Consell Rector de l'Institut d'Estadística de les Illes Balears (IBESTAT), el qual n'exerceix les funcions de director, d'acord amb el Decret 128/2007, de 5 d'octubre, d'organització i funcionament de l'Institut i el Decret 15/2008, que el modifica, per la qual es fixa el preu de cada un dels llibres integrants de la col·lecció 'Daus i Dades' editats per l'IBESTAT

Atesa la importància de la col·lecció de llibres denominada 'Daus i Dades' per a la difusió del coneixement de l'estadística com a disciplina educativa, a través d'un llenguatge que fa servir el còmic com a principal suport pedagògic, es considera oportú posar-la a la venda al públic.

En conseqüència, cal autoritzar formalment aquesta venda, establir-ne les condicions bàsiques i fixar-ne el preu.

Per tot això, dict la següent

RESOLUCIÓ

1. Autoritzar la venda al públic dels llibres que integren la col·lecció 'Daus i Dades', els quals s'especifiquen en les publicacions següents: Daus i Dades I, Daus i Dades II i Daus i Dades III, en la seva versió en llengua catalana; Dados y Datos I, Dados y Datos II i Dados y Datos III, en la seva versió en llengua castellana, que han estat editats per l'Institut d'Estadística de les Illes Balears. Aquests llibres es podran vendre a qualsevol establiment públic o privat que estigui autoritzat per vendre llibres, revistes o publicacions oficials.

2. Establir que el preu de venda al públic de cada un d'aquests llibres serà de quinze euros (15 €) cadascun.

3. Disposar que les quantitats obtingudes per la venda del llibre s'ingressin a la tresoreria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb càrrec a la partida pressupostària 77101/33099/0000.

4. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 15 de juny de 2010

El director de l'IBESTAT en funcions

Andreu Sansó Rosselló

— o —

CONSELLERIA DE TURISME I TREBALL

Num. 13787

Resolució del director general de Treball de 10 de juny de 2010 per la qual s'ordena la inscripció i el dipòsit en el Registre de convenis col·lectius de les Illes Balears de l'acta de sessió de dia 19 de novembre de 2008 en la qual s'acorda l'adhesió del personal de la residència de persones majors Ca's Metge Rei al Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí (Exp: CC_Acta 1/021 codi de conveni núm. 07/0288.2)

Antecedents

1. El 19 de novembre de 2008, el representant de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí i els del personal de la residència de persones majors Ca's

Metge Rei es reuniren per acordar l'adhesió del personal al Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí, atès que el personal de la Residència no comptava amb cap conveni aplicable, de la qual cosa se n'aixecà la corresponent acta de sessió.

2. El 9 de desembre de 2008, la senyora M^a. Rosa M. Vich, Batlessa – Presidenta de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí, sol·licità el registre, el dipòsit i la publicació de l'esmentada acta de sessió.

3. El 26 de maig de 2010, s'ha completat la documentació corresponent, prèviament requerida.

Fonaments

1. L'article 92.1 del Reial decret legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors.

2. El Reial decret 1040/1981, de 22 de maig, sobre registre i dipòsit de convenis col·lectius de treball.

3. L'article 60 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Ordenar la inscripció i el dipòsit en el Registre de convenis col·lectius de les Illes Balears de l'acta de sessió de dia 19 de novembre de 2008, en la qual s'acordà l'adhesió del personal de la residència de persones majors Ca's Metge Rei al Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí.

2. Disposar la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

3. Notificar aquesta Resolució a la Comissió Negociadora.

Palma, 10 de juny de 2010

El director general de Treball

Iago Negueruela Vázquez

Reunits:

Ramon Más Sansó (DNI 18215363F) com a Regidor d'Hisenda en representació de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí, Rosa Ordóñez Molina (DNI 43032915F) en representació del personal de la residència de persones majors Ca's Metge Rei i Guillem Coll Mir, (DNI 43006141M) com a assessor d'UGT de la part social.

Atès que el personal de la residència no compta amb cap conveni que li sigui d'aplicació,

Acorden:

Primer. Incorporar el personal de la residència de persones majors Ca's Metge Rei al conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí amb efectes de dia 20 de setembre de 2008.

Segon. Ajustar el complement específic al màxim de festivitats als treballadors afectat pel treball en festius en efectes de gener de 2009.

Santa Maria del Camí, 19 de novembre de 2008.

Signen: Ramon Mas Sansó. Rosa Ordóñez Molina. Guillem Coll Mir.

— o —

AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

Num. 14318

Instrucció 2/2010, de 18 de juny, de la directora de l'Agència Tributària de les Illes Balears, per la qual s'estableixen els criteris que els òrgans competents de l'Agència Tributària de les Illes Balears han de considerar per a la comprovació del valor real dels béns immobles i dels llocs d'amarratge de ports esportius situats en territori de les Illes Balears en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i en l'impost sobre successions i donacions

Mitjançant la Instrucció 1/2002, de 20 de febrer (BOIB núm. 26, de 28 de febrer de 2002), es varen establir per primera vegada els criteris que havien de seguir els òrgans competents de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació a l'efecte de comprovar el valor real dels béns immobles i llocs d'amarratge situats en el territori de les Illes Balears, en la gestió de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i de l'impost sobre successions i donacions. Posteriorment, les instruccions 1/2003 (BOIB núm. 49 ext., de 9 d'abril de 2003), 1/2004 (BOIB núm. 21, de 12 de febrer de 2004), 5/2004 (BOIB núm. 184, de 25 de desembre de 2004) 1/2006 (BOIB núm. 10, de 21 de gener de 2006), 3/2007 (BOIB núm. 195, de 28 de desembre de 2007)

i 1/2009 de 18 de febrer (BOIB núm. 29, de 24 de febrer de 2009) varen actualitzar aquests criteris per als anys 2003 a 2009. Aquestes instruccions, a partir de l'any 2005, van incloure una taula de valors mitjans dels llocs d'amarratge en ports esportius de les Illes Balears.

L'aprovació d'unes regles internes de valoració en la gestió tributària dels impostos esmentats, una vegada conegudes pels contribuents, els permeten consignar en les seves declaracions uns valors que, en principi, s'admetran com a vàlids. Aquest sistema ha demostrat que és d'una gran utilitat, en la mesura en què afavoreix el compliment voluntari de les obligacions tributàries per part dels contribuents i agilita la tasca de revisió dels valors declarats per part de l'Administració tributària autonòmica.

D'acord amb això, aquesta Instrucció manté els criteris esmentats, amb la corresponent actualització dels coeficients i dels índexs aplicables als valors dels béns immobles, tot tenint en compte, a més, i pel que fa als valors mitjans dels llocs d'amarratge dels ports esportius de les Illes Balears, el temps que resta perquè s'exhaureixi la concessió, la depreciació i l'actualització monetària. També es mantenen les regles de valoració específiques per a la declaració d'obra nova i per a la divisió horitzontal dels béns immobles urbans, amb la finalitat d'adaptar les valoracions als criteris fixats pel Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, per la Direcció General de Tributs del Ministeri d'Economia i Hisenda i pel Tribunal Económico-administratiu Regional de les Illes Balears.

Per les consideracions exposades, i d'acord amb el que estableixen l'article 21.1 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'article 9.2 b de la Llei 3/2008, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears i l'article 3 h de l'Ordre del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de 24 d'octubre de 2008, per la qual es regula l'estructura organitzativa i funcional de l'Agència Tributària de les Illes Balears, dicta la següent

Instrucció

Primera. Tipologia de béns immobles

Als efectes d'aquesta Instrucció, tenen la consideració de béns immobles urbans, els ubicats en terrenys definits com de naturalesa urbana per l'article 7.2 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, i de béns immobles rústics els ubicats en terrenys definits com de naturalesa rústica en l'article 7.3 del Text refós esmentat.

Segona. Valor dels béns immobles urbans

Els òrgans gestors de l'Agència Tributària de les Illes Balears donaran conformitat als valors declarats dels immobles de naturalesa urbana que entrin a formar part de les bases imposables corresponents a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i a l'impost sobre successions i donacions, quan el valor declarat sigui igual o superior al que resulti d'aplicar les regles que s'estableixen en l'annex 1 d'aquesta Instrucció, sense perjudici del que disposa la instrucció sisena.

Tercera. Valor dels béns immobles rústics

Els òrgans gestors de l'Agència Tributària de les Illes Balears donaran conformitat als valors declarats dels immobles de naturalesa rústica que entrin a formar part de les bases imposables corresponents a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i a l'impost sobre successions i donacions, quan el valor declarat sigui igual o superior al que resulti d'aplicar les regles que s'estableixen en l'annex 2 d'aquesta Instrucció, sense perjudici del que disposa la instrucció sisena.

Quarta. Valor dels llocs d'amarratge en ports esportius de les Illes Balears

Els òrgans gestors de l'Agència Tributària de les Illes Balears donaran conformitat als valors declarats dels llocs d'amarratge que entrin a formar part de les bases imposables corresponents a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i a l'impost sobre successions i donacions, quan el valor declarat sigui igual o superior al que resulti d'aplicar les regles que s'estableixen en l'annex 3 d'aquesta Instrucció, sense perjudici del que disposa la instrucció sisena.

Cinquena. Actuació dels òrgans gestors de l'ATIB

Els òrgans gestors de l'Agència Tributària de les Illes Balears que tinguin competències de gestió pel que fa a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i a l'impost sobre successions i donacions, han d'aplicar els criteris establerts en aquesta Instrucció a tots els expedients que, pels impostos abans esmentats, continguin actes o operacions relatius a béns immobles susceptibles de valoració, com també a totes les sol·licituds que, d'acord

amb el que preveuen els articles 34.1 n i 90 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, puguin formular les persones interessades a l'efecte de conèixer el valor que l'Administració tributària hagi d'assignar als béns immobles i amarratges que hagin de ser objecte de transmissió o d'adquisició.

Sisena. Comprovació de valors

El Servei de Valoracions de l'Àrea de Gestió Tributària de l'Agència Tributària de les Illes Balears, a petició de qualsevol dels serveis de l'Agència Tributària de les Illes Balears, pot, en tot cas, i de conformitat amb el que disposen l'article 46.2 del Text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, i l'article 18.1 de la Llei 29/1987, de 18 de desembre, de l'impost sobre successions i donacions, fer ús dels mitjans de comprovació de valors prevists en l'article 57 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, amb relació als expedients en què el valor declarat pels contribuents resulti inferior al que s'obtingria d'aplicar els criteris fixats per aquesta Instrucció, com també en aquells altres en què el valor declarat sigui igual o superior a aquests criteris i es refereixin a immobles en què es puguin presentar distorsions substancials entre el valor cadastral i el valor real, per raó de la importància relativa del valor corresponent a sòl, perquè estan afectats per modificacions o actuacions urbanístiques, perquè estan afectats a activitats econòmiques o perquè hi concorre qualsevol altra singularitat apreciada motivadament pel Servei de Valoracions.

Setena. Modificacions dels criteris de valoració

Els coeficients i valors establerts en els annexos 1, 2 i 3 podran ser modificats quan l'evolució dels valors de mercat posi de manifest el seu desajust amb els que s'obtinguin d'aplicar els criteris establerts per aquesta Instrucció.

Així mateix, anualment, l'Agència Tributària de les Illes Balears farà públic el valor unitari de partida (VUP) a què es refereix l'annex 1 i el coeficient d'actualització del valor bàsic del sòl rústic (VB) a què es refereix l'annex 2.

Setena. Efectes

Aquesta Instrucció substitueix la Instrucció 1/2009, de 18 de febrer (publicada en el BOIB núm. 29, de 24 de febrer de 2009), i desplega efectes des del dia 1 de gener de 2010.

Palma, 18 de juny de 2010

La directora de l'Agència Tributària de les Illes Balears

Maria Antònia Truyols Martí

ANNEX 1

Valoració dels béns immobles urbans

Conceptes bàsics

- Superfície útil = superfície trepitjable.
- Superfície construïda = superfície útil + superfície de gressor de murs, envans i pilars.
- Superfície total = superfície construïda + superfície d'elements comuns (vestíbul, escala, ascensor, replà).

En què:

- Superfície construïda = superfície útil x 1,18.
- Superfície total = superfície construïda x 1,15.
- Superfície comptabilitzable en aparcaments comunitaris = superfície de la plaça d'aparcament x 1,60.
- Les porxadades seran considerades al 50 % de la seva superfície total a l'hora de valorar l'edificació.
- Les terrasses d'ús exclusiu d'àtics i de primer pis seran considerades al 50 % de la seva superfície total a l'hora de valorar l'edificació.

Els coeficients correctors de les superfícies s'han obtingut a partir d'estudis estadístics fets en habitatges de protecció oficial de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques i del visat del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB). No obstant això, les superfícies que es tindran en compte a l'hora d'efectuar les comprovacions de valor per part dels serveis tècnics de la Agència Tributària seran les que figurin en l'escriptura pública que es presenti. Només en el cas que no estiguin especificades en l'escriptura, es prendran els coeficients que s'han indicat abans per obtenir les superfícies corresponents.

1. Valor de referència de béns immobles urbans (excepte declaracions d'o-

bra nova i divisió horitzontal).

El valor de referència de l'immoble és la suma del valor del sòl més el valor de l'edificació, modificat, si escau, per l'aplicació del coeficient reductor corresponent. És a dir:

$$\text{valor referència} = (\text{valor sòl} + \text{valor edificació}) \times \text{coeficient reductor}$$

El coeficient reductor, que està en funció de la disponibilitat que el titular tengui sobre el bé immoble, s'aplicarà, únicament, sobre els béns immobles arrendats d'acord amb els paràmetres següents:

CODI: 001

COEFICIENT: 0,5

DESCRIPCIÓ: contracte d'arrendament anterior a dia 1 de juliol de 1964

TEXT: el bé immoble està llogat mitjançant un contracte de lloguer de data anterior a l'1 de juliol de 1964

CODI: 002

COEFICIENT: 0,7

DESCRIPCIÓ: contracte d'arrendament anterior a dia 9 de maig de 1985

TEXT: el bé immoble està llogat mitjançant un contracte de lloguer de data anterior al 9 de maig de 1985

CODI: 003

COEFICIENT: 0,9

DESCRIPCIÓ: contracte d'arrendament posterior a dia 9 de maig de 1985

TEXT: el bé immoble està llogat mitjançant un contracte de lloguer de data posterior al 9 de maig de 1985

VALOR DEL SÒL: el valor del sòl serà el que figuri a aquest efecte com a valor cadastral (VCS) en el rebut de l'impost de béns immobles de l'exercici corresponent a la data de meritació del fet imposable que es declari multiplicat pel coeficient 2. És a dir: valor del sòl = valor cadastral del sòl \times 2

Aquest valor es dedueix del coeficient de relació al mercat (RM), creat per la Resolució de 15 de gener de 1993 del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària (BOE de 27 de gener de 1993), per establir la relació entre els valors cadastrals i els valors de mercat, i que es va fixar en el 0,5 en l'Ordre de 18 de desembre de 2000 (BOE de 27 de desembre de 2000). En els supòsits en què el darrer rebut disponible correspongui a l'any anterior al de la meritació del fet imposable, el valor cadastral que es dedueixi del rebut esmentat serà objecte d'actualització en els termes que, si escau, estableixi la Llei de pressuposts generals de l'Estat pel que fa a l'impost sobre béns immobles de l'exercici de què es tracti.

VALOR DE L'EDIFICACIÓ: el valor de l'edificació s'obindrà de la fórmula següent:

$$\text{valor d'edificació} = \text{cost execució material} + 17 \% (\text{despeses generals empresa}) + 6 \% (\text{benefici industrial}) + 12 \% (\text{honoraris tècnics})$$

DEFINICIÓ I ANÀLISI DELS CONCEPTES DEL VALOR DE L'EDIFICACIÓ:

- COST D'EXECUCIÓ MATERIAL (CEM): el cost d'execució material de l'edificació és el resultat de multiplicar la superfície total de l'immoble expressada en m², pel preu unitari corregit de l'edificació (PUC) expressat en pessetes o euros. És a dir: CEM = SUPERFÍCIE TOTAL \times PUC

PREU UNITARI CORREGIT (PUC): el PUC s'obindrà per aplicació de la fórmula següent:

PUC = VUP \times coeficient per antiguitat \times coeficient per tipologia/ús \times coeficient per estat de conservació \times coeficient per construcció executada \times coeficient de qualitat

- Valor unitari de partida (VUP): el valor de partida unitari o preu unitari, que varia cada any, s'obté de la taula de costos de la construcció tipus de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, elaborada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) i que es facilita, de manera orientativa i per a ús intern del col·lectiu d'arquitectes de Balears, com a índex de referència a l'efecte d'obtenir el pressupost d'execució material de les obres que hagin d'executar. Aquesta quantitat s'expressa en la unitat monetària d'euros/m² d'obra realitzada. Aquests valors, que es prenen com a referència el mes de gener de cada any, són els següents:

2005	2006	2007	2008	2009	2010
261,48 €/m ²	270,96 €/m ²	284,39 €/m ²	297,31 €/m ²	311,93 €/m ²	323,35 €/m ²

A aquests efectes, es prendrà el valor corresponent a la data de la meritació de l'impost en qüestió.

- Coeficient per antiguitat: s'entén per antiguitat el període de temps, computat en anys complets, existent entre la data de meritació de l'impost i la data de la construcció. S'entén per data de la construcció la que consti en el certificat de final d'obra subscrit per la direcció facultativa de la construcció o reforma integral.

El coeficient corresponent es determinarà per qualsevol prova admesa en dret, i, en especial, per la data que consti en l'escriptura corresponent, pel certificat d'antiguitat que emeti el Cadastre o per la informació existent en el Registre de Propietat.

Les taules utilitzades estan reflectides en la norma 13 del Reial decret 1020/1993, de 25 de juny, pel qual s'aproven les normes tècniques de valoració i el quadre marc de valors del sòl i de les construccions per determinar el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana, que s'han simplificat prenent el valor mitjà de cada una de les categories que figuren en aquesta norma.

Anys complets	Ús 1 Residencial, oficines, edificis singulars	Ús 2 Comercial, turístic, esportiu, cultural, sanitari beneficència, religió	Ús 3 Fàbriques, espectacles, magatzems, garatges, edificis agrícoles
0-4	1,00	1,00	1,00
5-9	0,92	0,91	0,90
10-14	0,85	0,84	0,82

15-19	0,79	0,77	0,74
20-24	0,73	0,70	0,67
25-29	0,68	0,65	0,61
30-34	0,63	0,60	0,56
35-39	0,59	0,56	0,51
40-44	0,55	0,52	0,47
45-49	0,52	0,48	0,43
50-54	0,49	0,45	0,40
55-59	0,46	0,42	0,37
60-64	0,43	0,39	0,34
65-69	0,41	0,37	0,32
70-74	0,39	0,35	0,30
75-79	0,37	0,33	0,28
80-84	0,35	0,31	0,26
85-89	0,33	0,29	0,25
90-MÉS	0,32	0,28	0,24

- Coeficient per tipologia/ús: El que resulti de les taules del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB). El coeficient d'ús i tipologia s'obté de la taula del mètode simplificat del pressupost de referència segons els costos de l'edificació a les Illes Balears que edita el COAIB i que es facilita al col·lectiu d'arquitectes de manera orientativa perquè els serveixi de referència a l'hora de calcular el pressupost d'execució material de les obres.

Coeficient	Ref. taula antiguitat ús	Descripció
2,40	1	HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE MÉS DE 175 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
2,20	1	HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES FINS A 175 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
2,10	1	HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES FINS A 125 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
2,20	1	HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES FINS A 70 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
2,10	1	HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A POBLES DE MENYS DE 4.500 HABITANTS CONSTRUÏT ABANS DE 1950
2,10	1	HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A POBLES DE MENYS DE 4.500 HABITANTS CONSTRUÏT ABANS DE 1950
2,30	1	HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE MÉS DE 175 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
2,00	1	HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES FINS A 175 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
1,80	1	HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES FINS A 125 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
2,00	1	HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES FINS A 70 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
1,80	1	HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A POBLES DE MENYS DE 4.500 HABITANTS CONSTRUÏT ABANS DE 1950
2,50	1	HABITATGE EN BLOC AÏLLAT O EN FILERA DE MÉS DE 175 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
2,20	1	HABITATGE EN BLOC AÏLLAT O EN FILERA FINS A 175 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
2,00	1	HABITATGE EN BLOC AÏLLAT O EN FILERA FINS A 125 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
2,20	1	HABITATGE EN BLOC AÏLLAT O EN FILERA FINS A 70 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
2,00	1	HABITATGE EN BLOC AÏLLAT A POBLES DE MENYS DE 4.500 HABITANTS CONSTRUÏT ABANS DE 1950
3,20	1	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT O APARELLAT (XALET) DE MÉS DE 300 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
2,80	1	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT O APARELLAT (XALET) FINS A 300 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
2,50	1	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT O APARELLAT (XALET) FINS A 175 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
2,20	1	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT O APARELLAT (XALET) FINS A 125 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
2,30	1	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT O APARELLAT (XALET) FINS A 70 M² DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA
2,20	1	(*) HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT (XALET) A POBLES DE MENYS DE 4.500 HABITANTS CONSTRUÏT ABANS DE 1950
1,30	3	HAB. UNIFAMILIAR AÏLLAT A ZONES RURALS DE MÉS DE 500 M² I CONSTRUÏT ABANS DE 1910 (ANTIGA CASA DE POSSESSIÓ)
1,40	3	GARATGES EN PLANTA BAIXA
1,60	3	GARATGES EN PLANTA SOTERRANI
1,15	3	LOCALS, MAGATZEMS I TRASTERS
0,60	3	EDIFICIS INDUSTRIALS AMB COBERTA FIBROCIMENT O SIMILAR, D'UNA PLANTA
1,30	3	EDIFICIS INDUSTRIALS AMB COBERTA SÒLIDA AMB UNA O MÉS PLANTES. CASETES. TRANSFORMADORS D'ELECTRICITAT
1,15	3	EDIFICIS DE GARATGES EN SUPERFÍCIE (PLANTA BAIXA)
1,30	3	EDIFICIS DE GARATGES EN PLANTA SOTERRANI
2,00	2	EDIFICIS D'OFICINES I COMERCIALS
1,15	2	LOCALS COMERCIALS EN PLANTA BAIXA I D'ÚS INDETERMINAT
1,90	2	HOTEL I HOTEL APARTAMENT D'1 ESTRELLA I PENSIÓ
2,10	2	HOTEL I HOTEL APARTAMENT DE 2 ESTRELLES I MOTEL
2,40	2	HOTEL I HOTEL APARTAMENT DE 3 ESTRELLES, AGROTURISME I TURISME D'INTERIOR
2,80	2	HOTEL I HOTEL APARTAMENT DE 4 ESTRELLES I HOTEL RURAL
3,20	2	HOTEL I HOTEL APARTAMENT DE 5 ESTRELLES
1,90	2	APARTAMENT TURÍSTIC O BUNGALOU 3A CATEGORIA. 1 CLAU
2,00	2	APARTAMENT TURÍSTIC O BUNGALOU 2A CATEGORIA. 2 CLAUS
2,10	2	APARTAMENT TURÍSTIC O BUNGALOU 1A CATEGORIA. 3 CLAUS
2,20	2	APARTAMENT TURÍSTIC I BUNGALOU DE LUXE
2,00	2	BARS, RESTAURANTS, CAFETERIES
3,50	2	HOSPITALS
2,50	2	CLÍNQUES
2,40	2	MÚTUES D'ACCIDENTS
2,30	2	LABORATORIS
1,80	2	ASILS I RESIDÈNCIES
1,70	2	DISPENSARIS, AMBULATORIS, UNITAT SANITÀRIA
2,00	2	PARVULARI, LLAR D'INFANTS, GUARDERIA
2,30	2	ESCOLES I COL·LEGIS D'EDUCACIÓ PRIMÀRIA, ESO, BATXILLERAT I FORMACIÓ PROFESSIONAL
3,00	2	ESCOLES SUPERIORS I FACULTATS UNIVERSITÀRIES
3,00	2	BIBLIOTEQUES, MUSEUS, CENTRES D'INVESTIGACIÓ
2,00	2	COL·LEGIS MAJORS I RESIDÈNCIES UNIVERSITÀRIES
0,35	2	PARC INFANTIL A L'AIRE LLIURE
3,00	3	CLUB, SALA DE BALL, DISCOTECA, CINEMA, CASINO, TEATRE, BINGO
2,10	2	CONDICIONAR UN LOCAL D'AQUEST SUBGRUP
2,00	2	CONJUNT PARROQUIAL
3,00	2	ESGLÉSIA I CAPELLES EXTERNES
1,70	2	RESIDÈNCIES RELIGIUSES, CONVENTS I SEMINARIS
1,80	2	ESTABLIMENTS PENITENCIARIS I SIMILARS 1,80 2 ESTACIONS D'AUTOBUSOS
2,20	2	ESTACIONS DE FERROCARRIL, TERMINAL MARÍTIMA I AÈRIA
2,60	1	EDIFICIS OFICIALS (NO INCLOSOS EN ALTRES APARTATS)
0,06	2	PISTES DE TERRA SENSE DRENATGE
0,12	2	PISTES DE FORMIGÓ I ASFALT

0,15	2	PISTA DE GESPA, PAVIMENT ESPECIAL, TERRASSA AMB DRENATGE
0,30	2	GRADES ELEMENTALS SENSE COBRIR
1,00	2	PISCINES DE MÉS DE 350 M ² (MIRALL D'AIGUA)
1,20	2	PISCINES FINS A 350 M ² (MIRALL D'AIGUA)
1,40	2	PISCINES FINS A 75 M ² (MIRALL D'AIGUA)
1,60	2	DEPENDÈNCIES COBERTES AL SERVEI D'INSTAL·LACIONS A L'AIRE LLIURE (DUTXES, VESTUARIS, ETC.)
1,50	3	ESTADIS, PLACES DE TOROS, HIPÒDROMS, ETC
2,00	3	PAVELLONS COBERTS (GIMNASOS, POLIESPORTIUS)
2,00	1	EDIFICIS REPRESENTATIUS (CLUBS, LOCALS SOCIALS)
1,00	2	EDIFICIS MORTUORIS (NÍNIXOLS O TOMBES: M ² SUPERFÍCIE HORIZONTAL PER NIVELLS)
3,00	2	PANTEONS
0,06	2	JARDINS AMB REGATGE PER MANGUERA
0,10	2	JARDINS AMB REGATGE AUTOMÀTIC
0,30	3	TOBOGANS, PARCS AQUÀTICS (METRE LINEAL)
9,00	3	CAMPS DE GOLF (VALORATS PER CADA M ²)
1,00	2	DICS A PORTS ESPORTIUS
0,04	2	CONDICIONAMENT ZONA VERDA URBANÍSTICA
2,00	2	CONDICIONAMENTS DE LOCAL PER A INSTAL·LACIONS BANCÀRIES O FINANCERES, SENSE REFORMA ESTRUCTURAL
0,05	2	CÀMPINGS: NOMÉS SUPERFÍCIE ZONA D'ACAMPADA (ELS EDIFICIS ES VALORARAN A PART)
1,30	2	ESTACIONS DE SERVEI (BENZINERES)
0,90	2	TANC BENZINA (M ³ – 25.000 LITRES)
1,00	2	TANC BENZINA (M ³ – 30.000 LITRES)
0,06	2	TANC OLI (LITRES)
7,90	2	ASSORTIDOR MESCLA BENZINERA
7,80	2	ASSORTIDOR BENZINA (BENZINERA)
1,30	2	CASETA ESTACIÓ DE SERVEI
7,60	2	ACCESSORIS ASSORTIDOR BENZINA (BENZINERA)
7,70	2	ACCESSORIS ASSORTIDOR MESCLA (BENZINERA)
1,30	2	MARQUESINA
1	3	SESTADORS (OVELLES), VAQUERIES, ESTABLES I QUADRES
0,80	3	MAGATZEMS AGRÍCOLES I DE MAQUINÀRIA SOLLIS, GALLINERS, COLOMERS I DIPÒSITS DE GRA
1	3	PORXOS, GRANERS, ASSECADORS I CASETES DE MOTOR
0,80	3	HIVERNACLES
1	3	SAFAREIGS I ALJUBS
0,80	3	FORNS
1,30	3	MOLINS
0,60	3	PORXADES PER A MAQUINÀRIA AGRÍCOLA
1,30	3	CASETES D'EINES
0,80	3	CASETES DE FIGUERALS
1,30	3	HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A ZONES RURALS DE MÉS DE 500 M ² I CONSTRUÏT ABANS DE 1910 (ANTIGA CASA DE POSSESIÓ).

- Coeficient per estat de conservació: el coeficient de conservació s'obté de les taules reflectides en la Norma tècnica 13 del Reial decret 1020/1993, de 25 de juny.

Codi	Coeficient	Descripció	Text
001	0,01	Ruïnós demolicions	Construccions manifestament inhabitables o declarades legalment ruïnoses. Construccions que incompleixen el Decret d'habitabilitat 145/1997, modificat pel Decret 20/2007, i en què hi ha obert expedient de ruïna a l'ajuntament corresponent.
002	0,5	Deficient	Construccions que necessiten reparacions d'importància, i comprometen les condicions d'habitabilitat i estabilitat normals. Necessitat de reparacions importants en murs de càrrega, forjats i parets de tancament. Són immobles que incompleixen els mínims d'habitabilitat establerts pel Decret 145/1997, modificat pel Decret 20/2007.
003	0,85	Regular	Construccions que presenten defectes permanents, sense que comprometin les condicions d'habitabilitat i estabilitat normals. Edificis amb instal·lacions obsoletes, esquerdes de relativa importància, substitució de paviments i enrajolats, com també repicat i nou emblanquinat de parets i sostres.
004	1	Normal	Construccions que malgrat l'edat, sigui quina sigui, no necessiten reparacions importants. En aquest sentit, no es consideren importants les reparacions com pintures a parets i sostres, pegats d'enrajolats i paviments, reparacions de trencs i fissures no estructurals, reparacions de fusteria, entre altres reparacions necessàries per al manteniment de l'edifici, tant per conservació ordinària com per mal ús.

- Coeficient de construcció executada: el coeficient de construcció executada serà el que reflecteixi específicament l'escriptura pública, complementat amb el certificat degudament visat que, si s'escau, aportí el tècnic competent (arquitecte o enginyer).

- Coeficient de qualitat: el coeficient de qualitat s'obté de la taula de coeficients que afecten les tipologies d'ús dels habitatges que edita el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB):

- Nivell superior a l'estàndard: 1,20 (s'aplicarà als edificis i les obres noves en què les qualitats específiques de les seves instal·lacions i acabats siguin superiors als d'una promoció de tipus mitjà o estàndard, que no sigui de protecció oficial).

- Nivell estàndard: 1,00 (s'aplicarà amb caràcter general a totes les edificacions i obres noves que no siguin de protecció oficial i que no tinguin un nivell superior a l'estàndard).

- Edificis i habitatges de protecció oficial: 0,8.

- DESPESES GENERALS, BENEFICI INDUSTRIAL I HONORARIS TÈCNICS:

El 17 % de despeses generals d'empresa està establert en l'article 131.1 a del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

El 6 % de benefici industrial està establert en l'article 131.1 b del Reglament esmentat.

El 12 % dels honoraris de tots els tècnics que han intervingut en l'obra s'ha obtingut a partir del valor mitjà d'aquests amb relació al valor total de la realització d'obres i de construccions que resulta de l'anàlisi de diversos pressuposts tramitats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.

2. Valor de referència en declaracions d'obra nova i/o divisió horitzontal de béns immobles urbans

2.1 Obra nova: el valor de l'obra nova o del cost de l'obra que es declara, d'acord amb els articles 130 i 131 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, és el resultat de sumar la totalitat dels costos directes i indirectes que comporta la realització de l'obra. En aquest sentit, formen part d'aquest cost de construcció, el cost d'execució per contracte, els honoraris professionals dels tècnics que hi intervenen i els tributs que graven de forma directa la construcció; sense que, per altra part, se pugui considerar el coeficient d'antiguitat de la construcció per la valoració de l'obra nova en el moment de la meritació, és a dir, quan se declara (art.49 b del Text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, aprovat pel Reial decret

legislatiu 1/1993, de 24 de setembre).

Sobre la base del que s'ha exposat, el valor o cost actual de la construcció està format pels conceptes següents: $Ve = A+B+C$

En què:

Ve: valor de la construcció.

A: cost d'execució per contracte (CEC).

B: honoraris professionals de tècnics que hi intervenen.

C: tributs que graven la construcció.

Aquests conceptes es concreten de la manera següent:

A. Cost d'execució per contracte (CEC): format pel cost d'execució material de l'obra (CEM), sense incloure el coeficient d'antiguitat, les despeses generals del constructor (12 % CEM), i el benefici industrial del constructor (6 % CEM)

B. Honoraris professionals de tècnics que hi intervenen (12 % CEM): entre d'altres, pels honoraris relatius al projectes i direcció d'obres / arquitecte; direcció d'obres / aparellador; estudi de seguretat i salut i coordinació de seguretat i salut; estudi geotècnic; projecte i direcció de telecomunicacions, etc.

C. Tributs que graven la construcció (5 % CEM): taxes relatives a llicència d'obres, impost sobre construccions, instal·lacions i obres, etc.

El cost d'execució material (CEM) es defineix i es calcula conforme al que preveu l'apartat 1 d'aquest annex.

És a dir: $CEM = SUPERFÍCIE\ TOTAL \times PUC$

En les declaracions d'obra nova en construcció, l'obra s'ha de valorar com si estigués concloua i executada al 100 %, amb independència del percentatge que s'hagi executat materialment en el moment de l'atorgament de l'escriptura.

2.2 Divisió horitzontal: el valor de la divisió horitzontal s'obté per addició del valor de l'obra nova segons el que preveu l'apartat 2.1 anterior i del valor corresponent al sòl calculat sobre la base del que preveu l'apartat 1 d'aquest annex.

ANNEX 2

Valoració dels béns immobles rústics

La valoració dels béns immobles rústics es compon del valor del sòl i, si escau, del valor de l'edificació o la construcció alçada sobre aquest.

La valoració del sòl de les finques rústiques es farà partint de la informació que consta en el Centre de Gestió Cadastral, en què hi ha recollides totes les característiques de cada parcel·la dels municipis de les Illes Balears. Els termes municipals apareixen dividits en polígons, parcel·les i subparcel·les, de les quals es coneix la superfície, el tipus de cultiu i l'aprofitament, i també la intensitat productiva. A partir d'aquesta informació es determinarà el valor unitari per hectàrea de cada finca.

La valoració de les edificacions que s'alcin en sòl rústic s'ajustarà als mateixos criteris i als coeficients que s'utilitzin per als béns de naturalesa urbana reflectits en l'annex 1 d'aquesta Instrucció.

VALOR DEL SÒL: el valor real del sòl rústic és el resultat de multiplicar el valor bàsic (VB) que té el sòl rústic, segons el terme municipal on estigui situat, pels coeficients correctors següents:

VC = coeficient per tipus de cultiu

VT = coeficient de classificació territorial del sòl

VA = coeficient d'accés

VE = coeficient d'entorn

És a dir: $VALOR\ REAL = VB \times VC \times VT \times VA \times VE$

- VALORS BÀSICS DEL SÒL RÚSTIC (VB)

Els valors bàsics s'obtenen de les taules de preus unitaris resultants d'aplicar els paràmetres següents:

a) Estudis de mercat en els diferents termes municipals de la comunitat autònoma.

b) Interpolació de valors de terrenys declarats o acceptats amb característiques similars als que siguin objecte de comprovació en el mateix terme municipal i zona de cultiu.

c) Actualització dels valors de mercats vigents en el Centre de Gestió

Cadastral. Enquesta anual de preus mitjans de la terra per a l'any 1999 de la Direcció General d'Agricultura.

d) Valors donats per a l'actualització de preus màxims i mínims de terres de les comarques d'Inca i de Palma pel Decret 35/1986, de 17 d'abril, sobre preus aplicables a les terres de les zones regables amb aigües residuals depurades i subterrànies a les comarques d'Inca i de Palma.

e) Valors obtinguts dels que ha aplicat el Mercat d'Expropiació en les seves distintes actuacions en l'àmbit de les Illes Balears.

f) Valors dels terrenys obtinguts de les enquestes sobre preus de la terra del Pla Estadístic Nacional, que es publiquen en els butlletins d'estadística agrària de l'Àrea Funcional d'Agricultura i Pesca de la Delegació del Govern a les Illes Balears.

D'aquesta manera, les taules dels valors bàsics per zona i terme municipal són les següents:

ZONA SERRA DE TRAMUNTANA

ALARÓ	9.761,80 euros/ha
BUNYOLA	"
SANTA MARIA	"
ESPORLES	"
LLOSETA	"
SELVA	"
MANCOR DE LA VALL	"
CAMPANET	"
BANYALBUFAR	7.809,46 euros/ha
ESTELLENC	"
ANDRATX	14.642,72 euros/ha
CALVIÀ	"
ESCORCA	6.972,73 euros/ha
SÓLLER	19.152,75 euros/ha
DEIÀ	"
FORNALUTX	"
VALLDEMOSSA	"
POLLENÇA	"
PUIGPUNYENT	"

ZONA ES MIGJORN

LLUCMAJOR	9.761,80 euros/ha
CAMPOS	"
SES SALINES	"

ZONA LLEVANT SUD

MANACOR	9.761,80 euros/ha
FELANITX	"
SANTANYÍ	"

ZONA LLEVANT

ARTÀ	9.761,80 euros/ha
CAPDEPERA	"
SANT LLORENÇ DES CARDASSAR	9.761,80 euros/ha
SON SERVERA	"

ZONA SES MARINES

ALCÚDIA	14.642,71 euros/ha
MURO	"
SA POBLA	"

ZONA ES PLA

ALGAIDA	6.836,00 euros/ha
COSTITX	"
LLORET DE VISTALEGRE	"
PORRERES	"
ARIANY	9.761,80 euros/ha
PETRA	"
STA. MARGALIDA	"
MARIA DE LA SALUT	10.738,00 euros/ha
SINEU	"
SANT JOAN	"
VILAFRANCA DE BONANY	"
LLUBÍ	"
MONTUÏRI	"

ZONA ES RAIGUER

CONSELL	9.761,80 euros/ha
STA. EUGÈNIA	"
SENCELLES	"

BINISSALEM	“
BÚGER	“
INCA	14.642,72 euros/ha
MARRATXÍ	“
PALMA	19.523,62 euros/ha
ZONA MENORCA	6.972,73 euros/ha
ZONA EIVISSA i FORMENTERA	10.459,08 euros/ha

Aquests valors bàsics s'actualitzaran d'acord amb el percentatge d'augment que anualment aprovi l'Estat a la Llei de pressuposts generals per a l'actualització dels valors cadastrals en l'impost sobre béns immobles. En conseqüència, el valor base que s'ha d'aplicar per als exercicis anteriors a l'any 2010 és el resultat de multiplicar aquest valor per:

Any 2005	Any 2006	Any 2007	Any 2008	Any 2009
0,9147	0,9330	0,9516	0,9707	0,9901

- **COEFICIENT PER TIPUS DE CULTIU (VC):** els valors bàsics anteriors seran multiplicats pel coeficient VC, que correspon a la qualificació i classificació dels terrenys en parcel·les i polígons que figura a la base de dades del Centre de Gestió Cadastral, segons el tipus de cultiu que s'hi dugui a terme.

Tipus de cultiu	Coefficient VC
Terrenys de regadiu amb fruiters (tarongers, etc.)	3
Terrenys de regadiu intensiu (patates, hortalisses, etc.)	2
Terrenys de regadiu (alfals, farratgeres)	1,5
Terrenys de secà	1
Terrenys amb fruiters (ametllers, garrovers, fruiters de llavor, fruita seca)	1,25
Terrenys de figueres	1
Terrenys d'oliveres	0,75
Bosc alt (pins, alzines, etc.)	0,5
Bosc baix (mates)	0,35
Erms, secans pedregosos	0,3
Terrenys d'alta muntanya, roques i inaccessibles i terrenys inundables	0,2
Terrenys de vinya	1,5

- **COEFICIENT DE CLASSIFICACIÓ TERRITORIAL DEL SÒL (VT):** la classificació del sòl rústic es determinarà segons les classificacions que es desprenen de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic, de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental, a les quals s'aplicaran els coeficients correctors següents:

Tipus de sòl	Coefficient VT
Parcs nacionals, àrees naturals d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP) i altres espais naturals protegits a què es refereix l'article 19.1 a de la Llei 6/1999, de 3 d'abril	0,6
Altres àrees naturals d'especial interès (ANEI)	0,8
Àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP)	0,9
Altres àrees de sòl rústic protegit i sòl rústic comú	1

- **COEFICIENT D'ACCÉS (VA):** els accessos als terrenys rústics poden ser a través d'una carretera general, un camí rodat o una sendera. D'acord amb el tipus d'accés, s'hi aplicarà algun dels coeficients següents:

Tipus d'accés	Coefficient VA
Per carretera general	1
Per camí rodat	1
Per sendera o camí no accessible a vehicles	0,85

- **COEFICIENT PER L'ENTORN (VE):** segons els equipaments, les infraestructures i els serveis de què disposin els terrenys parcel·lats, s'hi aplicaran els coeficients següents:

Terrenys	Coefficient VE
Parcel·lacions de regadiu amb carrers, electricitat, aigua i terrenys que han perdut l'ús agrícola	3
Parcel·lacions de secà amb carrers i electricitat	1,5
Terrenys amb permís de construcció d'habitatge unifamiliar, edificacions en ruïnes amb possibilitat de reconstrucció i segregacions i divisions inferiors a la unitat mínima de cultiu i terrenys classificats en el Pla Territorial de Mallorca com a àrees de transició de creixement	3
Terrenys al costat de la mar	1,5
Resta de terrenys rústics	1

Els llocs d'amarratge de les marines, ports esportius i clubs nàutics es valoren en funció del mirall teòric d'aigua cedit en concessió administrativa, pels serveis i les instal·lacions del port, pels seus accessos i per la seva situació. La valoració individualitzada parteix del valor assignat en l'estudi de mercat encarregat pel Govern de les Illes Balears en relació amb els llocs d'amarratge d'embarcacions d'esbarjo per a l'exercici de 2001 als ports esportius de les Illes Balears. Una vegada determinat aquest valor, aquest s'ha de modificar sobre la base dels següents paràmetres:

1. Depreciació soferta pel transcurs del temps:

Es determina en funció del nombre d'anys que falten fins a l'acabament de la concessió i en funció de la data de meritació de l'operació, tot això en relació amb l'exercici de 2001, l'any base de l'estudi.

2. Actualització monetària del valor obtingut, segons quin sigui l'any de meritació de l'operació, en relació amb l'any base de l'estudi, any 2001

$$V_a = [V_{2001} - D_x] \times I_a$$

V_a = valor de l'amarratge.

V_{2001} = valor de l'amarratge en l'exercici de 2001 (estudi de mercat).

D_x = depreciació de l'amarratge des de l'exercici de 2001 fins a la data de l'operació.

I_a = producte dels índexs d'actualització dels valors cadastrals aprovats per l'Estat des de l'exercici de 2001.

Els conceptes que s'han de considerar són els següents:

VALOR INICIAL: el valor que s'ha de considerar és el que estableix l'estudi de mercat encarregat pel Govern de les Illes Balears. En aquest estudi es determina, per a l'exercici de 2001, el valor del lloc d'amarratge amb la corresponent làmina d'aigua cedida en concessió, en funció dels serveis i les instal·lacions del port, els seus accessos, la seva situació i les dimensions del mirall d'aigua, tot seguint el mètode de les rendes esperades després de l'anàlisi de les inversions per al càlcul del valor del mercat.

Aquest estudi es troba a disposició dels obligats al pagament i altres interessats perquè es pugui consultar públicament a l'Agència Tributària de les Illes Balears.

DEPRECIACIÓ: l'estudi de mercat determina el valor de l'amarratge per a l'exercici de 2001. No obstant això, com que es tracta d'una concessió administrativa, aquesta valoració es redueix cada any en funció del nombre d'anys que falten fins a l'extinció de la concessió des de l'any de l'estudi, és a dir, des de l'exercici de 2001.

El nombre d'anys que falten per a l'acabament de la concessió s'ha obtingut dels contractes de concessió per a cada port, els quals són a disposició del contribuent a les oficines administratives dels ports respectius, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a l'ens públic Ports de les Illes Balears.

$$\text{Depreciació} = V_d \times N$$

V_d = valor de la depreciació anual. És el resultat de dividir el valor de l'exercici de 2001 entre el nombre d'anys que falten des d'aquest exercici fins a l'extinció de la concessió.

N = nombre d'anys que han transcorregut des de l'exercici de 2001 fins a l'exercici de la transmissió.

ACTUALITZACIÓ MONETÀRIA: els valors de l'estudi de mercat es refereixen a l'exercici de 2001. Per això, cal actualitzar aquests valors per tal d'adaptar-los a la inflació, en funció dels índexs d'actualització dels valors cadastrals aprovats anualment en les lleis de pressuposts generals de l'Estat. D'aquesta manera, el coeficient d'actualització és el producte de cadascun dels índexs dels exercicis posteriors a l'any 2001, fins a l'any de la data de meritació de la transmissió.

$$I_a = I_{2002} \times I_{2003} \times I_{2004} \times \dots \times I_{2001+n}$$

D'aquesta manera, els valors de referència dels amarratges per a l'any 2010, són els següents:

ANNEX 3

Valoració dels llocs d'amarratge en ports esportius

PORTS ESPORTIUS DE LAS ILLES BALEARS

ILLA DE MALLORCA**REAL CLUB NÀUTIC DE PALMA**

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	22.970,70	13.726,14
Amarratge de 8,00x3,00	38.368,56	22.927,13
Amarratge de 10,00x3,50	55.954,15	33.435,40
Amarratge de 12,00x4,00	79.160,64	47.302,44
Amarratge de 15,00x5,00	148.930,50	88.993,42
Amarratge de 18,00x5,50	216.580,32	129.417,57
Amarratge de 20,00x6,00	262.521,60	156.869,78
Amarratge de 22,00x6,50	312.838,24	186.936,49
Amarratge de 24,00x7,00	367.530,24	219.617,69
Amarratge de 26,00x7,50	426.597,60	254.913,40
Amarratge de 30,00x9,00	590.673,60	352.957,01
Amarratge de > 30,00	630.246,50	376.603,80

CLUB DE MAR MALLORCA

	2001	2010
Amarratge de 8,00x3,00	36.450,13	21.780,78
Amarratge de 10,00x3,50	53.156,44	31.763,63
Amarratge de 12,00x4,00	75.202,61	44.937,32
Amarratge de 15,00x5,00	141.483,98	84.543,75
Amarratge de 18,00x5,50	205.751,30	122.946,69
Amarratge de 20,00x6,00	249.395,52	149.026,29
Amarratge de 22,00x6,50	297.196,33	177.589,67
Amarratge de 24,00x7,00	349.153,73	208.636,81
Amarratge de 26,00x7,50	405.267,72	242.167,73
Amarratge de 30,00x9,00	561.139,92	335.309,16
Amarratge de > 30,00	598.734,18	357.773,61

MARINA PORT DE MALLORCA (Passeig Marítim)

	2001	2010
Amarratge de 13,50x5,00	108.182,00	60.535,94
Amarratge de 15,00x5,00	120.202,00	67.262,03
Amarratge de 17,50x5,70	159.868,32	89.458,32
Amarratge de 20,00x6,00	240.404,00	134.524,07
Amarratge de 22,50x6,75	304.271,84	170.262,91
Amarratge de 25,00x6,90	345.581,33	193.378,67
Amarratge de 30,00x7,58	456.769,29	255.596,68

PORTIXOL

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	15.025,30	9.779,80
Amarratge de 8,00x3,00	32.755,16	21.319,97
Amarratge de 10,00x3,50	49.282,99	32.077,75
Amarratge de 12,00x4,00	66.111,33	43.031,13

CLUB NÀUTIC DEL MOLINAR

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	15.025,30	8.978,37
Amarratge de 8,00x3,00	36.060,73	21.548,09
Amarratge de 10,00x3,50	54.091,09	32.322,13
Amarratge de 12,00x4,00	72.121,45	43.096,17

CLUB NÀUTIC DE CALA GAMBA

	2001	2010
Amarratge 5,00x2,00	9.616,19	6.259,07
Amarratge 6,00x2,00	15.025,30	9.779,80
Amarratge 7,00x2,50	24.040,48	15.647,68
Amarratge 8,00x2,50	36.060,73	23.471,53
Amarratge 9,00x3,00	48.080,97	31.295,37
Amarratge 10,00x3,50	54.091,09	35.207,29
Amarratge 12,00x4,00	72.121,45	46.943,05

CLUB NÀUTIC SANT ANTONI DE LA PLATJA (CAN PASTILLA)

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	12.020,24	7.182,69
Amarratge de 8,00x3,00	27.045,54	16.161,06
Amarratge de 10,00x3,50	48.080,97	28.730,78
Amarratge de 12,00x4,00	96.161,94	57.461,57
Amarratge de 15,00x5,00	120.202,42	71.826,96
Amarratge de 18,00x5,50	150.253,03	89.783,70

CLUB NÀUTIC DE L'ARENAL

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	6.010,12	3.591,35
Amarratge de 8,00x3,00	30.050,61	17.956,74
Amarratge de 10,00x3,50	72.121,45	43.096,17
Amarratge de 12,00x4,00	108.182,18	64.644,26
Amarratge de 15,00x5,00	132.222,66	79.009,65
Amarratge de 18,00x5,50	168.283,39	100.557,74
Amarratge de 20,00x6,00	210.354,24	125.697,18

CLUB NÀUTIC DE L'ESTANYOL

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	18.030,36	10.774,04
Amarratge de 8,00x3,00	30.050,61	17.956,74

Amarratge de 10,00x3,50	45.075,91	26.935,11
Amarratge de 12,00x4,00	61.101,21	36.511,03

CLUB NÀUTIC DE LA RAPITA

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	39.065,79	23.344
Amarratge de 8,00x3,00	54.091,09	32.322
Amarratge de 10,00x3,50	72.121,45	43.096
Amarratge de 12,00x4,00	90.151,82	53.870
Amarratge de 15,00x5,00	135.227,72	80.805

COLONYA DE SANT JORDI

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	36.060,73	21.548,09
Amarratge de 8,00x3,00	48.080,97	28.730,78
Amarratge de 10,00x3,50	64.909,31	38.786,56
Amarratge de 12,00x4,00	81.136,63	48.483,19
Amarratge de 15,00x5,00	122.005,46	72.904,36

CLUB NÀUTIC PORTO PETRO

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	37.563,26	4.489,19
Amarratge de 8,00x3,00	54.091,09	6.464,43
Amarratge de 10,00x3,50	79.634,10	9.517,07
Amarratge de 12,00x4,00	107.280,66	12.821,11
Amarratge de 15,00x5,00	168.283,39	20.111,55
Amarratge de 18,00x5,50	221.172,45	26.432,32
Amarratge de 20,00x6,00	240.404,84	28.730,78

MARINA CALA D' OR

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	29.450,00	3.519,57
Amarratge de 8,00x3,00	37.864,00	4.525,13
Amarratge de 10,00x3,50	50.485,00	6.033,46
Amarratge de 12,00x4,00	67.313,00	8.044,58
Amarratge de 15,00x5,00	105.177,00	12.569,70
Amarratge de 18,00x5,50	168.283,00	20.111,50
Amarratge de 6,00x2,50	42.070,85	17.597,85
Amarratge de 8,00x3,00	54.091,09	22.625,63
Amarratge de 10,00x3,50	72.121,45	30.167,31
Amarratge de 12,00x4,00	96.161,94	40.222,88
Amarratge de 15,00x5,00	150.253,03	62.848,52
Amarratge de 18,00x5,50	240.404,84	100.557,51

CLUB NÀUTIC PORTO COLOM

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	30.050,61	3.990,39
Amarratge de 8,00x3,00	48.080,97	6.384,62
Amarratge de 10,00x3,50	72.121,45	9.576,93
Amarratge de 12,00x4,00	108.182,18	14.365,39
Amarratge de 15,00x5,00	150.253,03	19.951,93

CLUB NÀUTIC PORTO CRISTO

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	36.060,73	13.260,36
Amarratge de 8,00x3,00	51.086,03	18.785,51
Amarratge de 10,00x3,50	75.126,51	27.625,75
Amarratge de 12,00x4,00	105.177,12	38.676,05
Amarratge de 15,00x5,00	120.202,42	44.201,20
Amarratge de 18,00x5,50	150.253,03	55.251,51

CLUB NÀUTIC CALA BONA

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	24.040,48	14.365,39
Amarratge de 8,00x3,00	36.060,73	21.548,09
Amarratge de 10,00x3,50	54.091,09	32.322,13
Amarratge de 12,00x4,00	72.121,45	43.096,17
Amarratge de 15,00x5,00	108.182,18	64.644,26

CLUB NÀUTIC CALA RAJADA

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	24.040,48	5.223,78
Amarratge de 8,00x3,00	36.060,73	7.835,67
Amarratge de 10,00x3,50	54.091,09	11.753,50
Amarratge de 12,00x4,00	72.121,45	15.671,34
Amarratge de 15,00x5,00	108.182,18	23.507,00

CLUB NÀUTIC COLÒNIA DE SANT PERE

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	12.020,24	7.182,69
Amarratge de 7,00x2,80	21.035,42	12.569,72
Amarratge de 8,00x3,00	27.045,54	16.161,06
Amarratge de 10,00x3,50	42.070,85	25.139,44
Amarratge de 12,00x4,00	54.091,09	32.322,13
Amarratge de 15,00x5,00	90.151,82	53.870,22

MARINA SERRA NOVA			Amarratge de 18,00x5,50			330.556,66	197.524,13
	2001	2010	PORTALS VELLS				
Amarratge de 6,00x2,50	12.621,30	1.508,37		2001	2010		
Amarratge de 8,00x3,00	20.194,08	2.413,39	Amarratge de 6,00x2,50	30.050,60	17.956,74		
Amarratge de 10,00x3,50	29.449,70	3.519,53	Amarratge de 8,00x3,00	48.080,96	28.730,78		
Amarratge de 12,00x4,00	40.388,16	4.826,79	Amarratge de 10,00x3,50	60.101,21	35.913,48		
Amarratge de 15,00x5,00	63.106,50	7.541,86	Amarratge de 12,00x4,00	64.107,38	38.307,36		
			Amarratge de 15,00x4,50	90.151,82	53.870,22		
CLUB NÀUTIC DE CAN PICAFORT			CLUB NÀUTIC PALMANOVA				
	2001	2010		2001	2010		
Amarratge de 6,00x2,50	12.020,24	7.182,69	Amarratge de 6,00x2,20	36.060,73	21.548,09		
Amarratge de 7,00x3,00	16.527,83	9.876,20	Amarratge de 8,00x3,00	51.086,03	30.526,46		
Amarratge de 8,00x3,00	21.035,42	12.569,72	Amarratge de 10,00x3,50	60.101,21	35.913,48		
Amarratge de 10,00x3,50	30.050,60	17.956,74	Amarratge de 12,00x4,00	82.424,51	49.252,77		
Amarratge de 12,00x4,00	45.075,90	26.935,10					
			PUNTA PORTALS				
EL BARCARÈS				2001	2010		
	2001	2010	Amarratge de 8,00x3,00	69.116,39	41.300,50		
Amarratge de 6,00x2,50	30.050,61	17.956,74	Amarratge de 10,00x3,50	120.202,42	71.826,96		
Amarratge de 8,00x3,00	42.070,85	25.139,44	Amarratge de 12,00x4,00	240.404,84	143.653,91		
Amarratge de 10,00x3,50	48.080,97	28.730,78	Amarratge de 15,00x5,00	390.657,87	233.437,61		
Amarratge de 12,00x4,00	72.121,45	43.096,17	Amarratge de 18,00x5,50	601.012,10	359.134,78		
Amarratge de 15,00x5,00	90.151,82	53.870,22	Amarratge de 20,00x6,00	790.330,92	472.262,24		
			Amarratge de 22,00x6,50	976.644,92	583.594,17		
MARINA DE BONAIRE (COCODRILO)			Amarratge de 24,00x7,00	1.164.460,67	695.823,47		
	2001	2010	Amarratge de 26,00x7,50	1.352.277,23	808.053,26		
Amarratge de 6,00x2,50	30.050,61	17.956,74	Amarratge de 30,00x9,00	1.953.289,34	1.167.188,05		
Amarratge de 8,00x3,00	42.070,84	25.139,43	Amarratge de 38,00x10,00	2.404.048,42	1.436.539,13		
Amarratge de 9,00x3,25	48.080,96	28.730,78					
Amarratge de 12,00x4,00	72.121,45	43.096,17	ILLA DE MENORCA				
Amarratge de 15,00x5,00	90.151,82	53.870,22	CLUB MARÍTIM DE MAÓ				
				2001	2010		
MARINA DEL PORT D' ALCUDIA			Amarratge de 6,00x2,50	22.537,95	13.467,55		
	2001	2010	Amarratge de 8,00x3,00	39.065,79	23.343,76		
Amarratge de 6,00x2,50	25.543,01	15.263,23	Amarratge de 10,00x3,50	60.101,21	35.913,48		
Amarratge de 8,00x3,00	37.262,75	22.266,36	Amarratge de 12,00x4,00	96.161,94	57.461,57		
Amarratge de 10,00x3,50	46.578,44	27.832,95	Amarratge de 15,00x5,00	158.066,18	94.452,45		
Amarratge de 12,00x4,00	67.313,36	40.223,10	Amarratge de 18,00x5,50	220.871,95	131.982,03		
Amarratge de 15,00x5,00	97.664,47	58.359,40	Amarratge de 20,00x6,00	282.475,69	168.793,35		
Amarratge de 18,00x5,50	134.025,70	80.087,06	Amarratge de 22,00x6,50	282.475,69	168.793,35		
Amarratge de 20,00x6,00	168.283,39	100.557,74	Amarratge de 24,00x7,00	360.607,26	215.480,87		
Amarratge de 22,00x6,50	199.836,52	119.412,31	Amarratge de 26,00x7,50	439.940,86	262.886,66		
Amarratge de 24,00x7,00	231.389,66	138.266,89					
			L'ANSA DE LA COLÀRSEGA				
CLUB NÀUTIC PORT DE POLLENÇA				2001	2010		
	2001	2010	Amarratge de 6,00x2,50	16.527,83	9.876,20		
Amarratge de 6,00x2,50	30.050,61	17.956,74	Amarratge de 8,00x3,00	27.045,54	16.161,06		
Amarratge de 8,00x3,00	48.080,97	28.730,78	Amarratge de 10,00x3,50	39.065,79	23.343,76		
Amarratge de 10,00x3,50	60.101,21	35.913,48	Amarratge de 12,00x4,00	54.091,09	32.322,13		
Amarratge de 12,00x4,00	86.545,74	51.715,41	Amarratge de 15,00x5,00	85.343,72	50.997,14		
Amarratge de 15,00x5,00	126.212,54	75.418,30	Amarratge de 18,00x5,50	114.192,30	68.235,61		
Amarratge de 18,00x5,50	172.790,98	103.251,25	Amarratge de 20,00x6,00	138.232,78	82.601,00		
Amarratge de 20,00x6,00	216.364,36	129.288,52	Amarratge de 22,00x6,50	166.780,86	99.659,90		
Amarratge de 22,00x6,50	258.435,20	154.427,95	Amarratge de 24,00x7,00	198.333,99	118.514,48		
Amarratge de 24,00x7,00	300.506,05	179.567,39					
			EL GRAO				
CLUB DE VELA DEL PORT D' ANDRATX				2001	2010		
	2001	2010	Amarratge de 6,00x2,50	16.527,83	9.876,20		
Amarratge de 6,00x2,50	33.657,00	18.211,80	Amarratge de 8,00x3,00	27.045,54	16.161,06		
Amarratge de 8,00x3,00	50.485,00	27.317,43	Amarratge de 10,00x3,50	39.065,79	23.343,76		
Amarratge de 10,00x3,50	92.556,00	50.082,05	Amarratge de 12,00x4,00	54.091,09	32.322,13		
Amarratge de 12,00x4,00	155.662,00	84.228,71					
Amarratge de 15,00x5,00	260.839,00	141.139,98	ADDAIA				
Amarratge de 18,00x5,50	336.567,00	182.116,40		2001	2010		
Amarratge de 20,00x6,00	378.638,00	204.881,02	Amarratge de 6,00x2,50	16.527,83	9.876,20		
Amarratge de 22,00x6,50	441.744,00	239.027,68	Amarratge de 8,00x3,00	27.045,54	16.161,06		
Amarratge de 24,00x7,00	504.850,00	273.174,34	Amarratge de 10,00x3,50	39.065,78	23.343,76		
Amarratge de 26,00x7,50	567.957,00	307.321,53	Amarratge de 12,00x4,00	54.091,08	32.322,12		
Amarratge de 30,00x9,00	631.063,00	341.468,19					
			CLUB NÀUTIC FORNELLS				
CLUB NÀUTIC SANTA PONSÀ				2001	2010		
	2001	2010	Amarratge de 6,00x2,50	16.527,83	9.876,20		
Amarratge de 7,00x2,50	66.111,33	39.504,83	Amarratge de 8,00x3,00	27.045,54	16.161,06		
Amarratge de 9,00x3,00	90.151,82	53.870,22	Amarratge de 10,00x3,50	39.065,78	23.343,76		
Amarratge de 11,00x3,50	120.202,42	71.826,96	Amarratge de 12,00x4,00	54.091,08	32.322,12		
Amarratge de 14,00x4,50	240.404,84	143.653,91					
Amarratge de 15,00x4,60	270.455,45	161.610,65	CLUB NÀUTIC CIUTADELLA				
Amarratge de 17,00x5,00	330.556,66	197.524,13		2001	2010		
Amarratge de 20,00x5,50	390.657,87	233.437,61	Amarratge de 6,00x2,50	22.537,95	13.467,55		
			Amarratge de 8,00x3,00	39.065,79	23.343,76		
PORT ADRIANO (EL TORO)			Amarratge de 10,00x3,50	60.101,21	35.913,48		
	2001	2010	Amarratge de 12,00x4,00	96.161,94	57.461,57		
Amarratge de 6,00x2,50	39.065,79	23.343,76					
Amarratge de 8,00x3,00	51.086,03	30.526,46					
Amarratge de 10,00x3,50	90.151,82	53.870,22					
Amarratge de 12,00x4,00	150.253,03	89.783,70					
Amarratge de 15,00x5,00	240.404,84	143.653,91					

ILLA D' EIVISSA

CLUB NÀUTIC D' EIVISSA

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	24.040,48	14.365,39
Amarratge de 8,00x3,00	33.055,67	19.752,42
Amarratge de 10,00x3,50	42.070,85	25.139,44
Amarratge de 12,00x4,00	57.096,15	34.117,80
Amarratge de 15,00x5,00	78.131,57	46.687,52
Amarratge de 18,00x5,50	108.182,18	64.644,26
Amarratge de 20,00x6,00	132.222,66	79.009,65
Amarratge de 22,00x6,50	154.760,62	92.477,21
Amarratge de 24,00x7,00	177.298,57	105.944,76
Amarratge de 26,00x7,50	204.344,12	122.105,83
Amarratge de 30,00x9,00	280.973,16	167.895,51

PORT MARINA DE BOTAFOC

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	39.065,79	23.343,76
Amarratge de 8,00x3,00	54.091,09	32.322,13
Amarratge de 10,00x3,50	70.618,92	42.198,34
Amarratge de 12,00x4,00	93.156,90	55.665,91
Amarratge de 15,00x5,00	129.217,60	77.213,98
Amarratge de 18,00x5,50	183.308,69	109.536,11
Amarratge de 20,00x6,00	219.970,43	131.443,33
Amarratge de 22,00x6,50	258.435,20	154.427,95
Amarratge de 24,00x7,00	295.697,96	176.694,32
Amarratge de 26,00x7,50	340.172,85	203.270,29
Amarratge de 30,00x9,00	467.286,91	279.227,29

PORT ESPORTIU D' EIVISSA NOVA

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	24.040,48	8.847,54
Amarratge de 8,00x3,00	33.055,67	12.165,38
Amarratge de 10,00x3,50	42.070,85	15.483,21
Amarratge de 12,00x4,00	57.096,15	21.012,92
Amarratge de 15,00x5,00	78.131,57	28.754,52
Amarratge de 18,00x5,50	108.182,18	39.813,96
Amarratge de 20,00x6,00	132.222,66	48.661,50
Amarratge de 22,00x6,50	154.760,62	56.956,08
Amarratge de 24,00x7,00	177.298,57	65.250,65
Amarratge de 26,00x7,50	204.344,12	75.204,14
Amarratge de 30,00x9,00	280.973,16	103.405,69

MARINA MEDITERRANEO DE SANTA EULÀRIA

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	27.045,54	16.161,06
Amarratge de 8,00x3,00	42.070,85	25.139,44
Amarratge de 10,00x3,50	54.091,09	32.322,13
Amarratge de 12,00x4,00	72.121,45	43.096,17
Amarratge de 15,00x5,00	99.167,00	59.257,24
Amarratge de 18,00x5,50	115.394,32	68.953,88
Amarratge de 20,00x6,00	140.636,83	84.037,54
Amarratge de 22,00x6,50	198.333,99	118.514,48

CLUB NÀUTIC DE SANT ANTONI

	2001	2010
Amarratge de 6,00x2,50	21.035,00	12.569,46
Amarratge de 8,00x3,00	25.243,00	15.083,95
Amarratge de 10,00x3,50	29.450,00	17.597,85
Amarratge de 12,00x4,00	37.864,00	22.625,63€
Amarratge de 15,00x5,00	63.106,00	37.708,00
Amarratge de 18,00x5,50	82.038,00	49.021,81
Amarratge de 20,00x6,00	100.970,00	60.334,62

— o —

4.- Anuncis

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I MOBILITAT

Num. 14114

Informació Pública de sol·licitud de concessió d'aigües subterrànies en el terme municipal de Lluçmajor.

Exp. Ref.: CAS-1530(A-8741)

Han estat presentades en aquesta Direcció General la sol·licitud i documentació pertinent a efectes d'obtenir la concessió que es ressenya a continuació:

Nom del peticionari: BODEGAS BORDOY, SL (NIF: B57135907)

Domicili: C/ Perez Galdós, 29 . 07006 Palma

Classe d'aprofitament: Reguiu

Quantitat d'aigua que sol·licita: Cabal màxim instantani: 3.600 l/hora. i

volum màxim anual: 5.000 m3.

Corrent d'on deriva: Sondeig a la finca, Pol. 35 – Parc. 4

Terme Municipal on radica la presa: Lluçmajor

Això es fa públic perquè en el termini de vint dies naturals a comptar des de la data de publicació d'aquest anunci al BOIB les corporacions, les entitats i els particulars que es considerin afectats per aquesta sol·licitud la puguin examinar a les oficines d'aquesta Direcció General, situades al carrer Gremi Sabaters, 7, 2ª planta d'aquesta ciutat. Es podran presentar per escrit en les citades oficines, o a les de l'Ajuntament de Lluçmajor, dins el termini esmentat, totes les al·legacions que tinguin per convenient en relació amb aquesta.

El director general de Recursos Hídrics

Antonio Rodríguez Perea

Palma, 24 de maig de 2010

— o —

Num. 14115

Informació Pública de sol·licitud de concessió d'aigües subterrànies en el terme municipal de Sineu.

Exp. Ref.: CAS-1736(A-8903)

Han estat presentades en aquesta Direcció General la sol·licitud i documentació pertinent a efectes d'obtenir la concessió que es ressenya a continuació:

Nom del peticionari: Joaquin Catalina Coll Niell (DNI: 42956126S)

Domicili: C/ Grau, 2 . 07510 Sineu

Classe d'aprofitament: Regadiu

Quantitat d'aigua que sol·licita: Cabal màxim instantani: 3.600 l/hora, i volum màxim anual: 3.000 m3.

Corrent d'on deriva: Sondeig a la finca Son Rossinyol, Pol. 10 – Parc. 15

Terme Municipal on radica la presa: Sineu

Això es fa públic perquè en el termini de vint dies naturals a comptar des de la data de publicació d'aquest anunci al BOIB les corporacions, les entitats i els particulars que es considerin afectats per aquesta sol·licitud la puguin examinar a les oficines d'aquesta Direcció General, situades al carrer Gremi Sabaters, 7, 2ª planta d'aquesta ciutat. Es podran presentar per escrit en les citades oficines, o a les de l'Ajuntament de Sineu, dins el termini esmentat, totes les al·legacions que tinguin per convenient en relació amb aquesta.

El director general de Recursos Hídrics

Antonio Rodríguez Perea

Palma, 27 de maig de 2010

— o —

Num. 13768

Notificació de propostes de resolució d'expedients administratius sancionadors per presumpta infracció a la normativa en matèria de transports.

Atès que no ha estat possible notificar la proposta de resolució dels expedients sancionadors i l'obertura del termini d'al·legacions per una infracció presumpta a les disposicions reguladores del Transport Terrestre, tipificades en la Llei 16/87, de 30/07, d'Ordenació dels Transports Terrestres (BOE 31/07/87) (en endavant, LOTT), reformada per Llei 29/2003, de 8 d'octubre, sobre millora de les condicions de competència i seguretat en el mercat de transport per carretera (BOE núm. 242 de 9 d'octubre de 2003), procedim a notificar-ho, d'acord amb allò que determina l'article 59.5 de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, a les persones que es detallen a l'annex adjunt, tot fent constar :

1r.- Les persones denunciades disposen d'un termini de 15 (quinze) dies hàbils , a partir del següent al d'aquesta publicació, per a formular les seves al·legacions i presentar els documents o altres elements de judici que s'estimin pertinents.

2n.- Així mateix se'ls informa que, en el mateix termini, els serà posat de manifest l'expedient per tal que puguin consultar-lo amb l'assistència, si es el cas, de les persones assessores que calguin.