

## Secció I. Disposicions generals

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

**6409**

*Ordre 13/2026 del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, de 22 de juny per la qual es modifica l'Ordre 5/2026 del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, de 16 de març, per la qual es desplega la disposició addicional cinquena del Text refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat pel Decret legislatiu 1/2014, de 6 de juny*

La disposició addicional cinquena del Text refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat pel Decret legislatiu 1/2014, de 6 de juny, habilita el conseller competent en matèria d'hisenda perquè, mitjançant una ordre, incrementi la quantia de 270.151,20 euros a què fan referència els articles 10, 14 *quater*, 17, 23, 48 i 50 del Text refós, fins a un màxim del 40 % d'aquesta quantia, aplicable als habitatges ubicats a determinades illes, zones geogràfiques o municipis en què els preus de mercat dels habitatges, respecte dels preus mitjans del conjunt de les Illes Balears, siguin més elevats.

El segon paràgraf de l'apartat 1 d'aquesta disposició, introduït per la modificació efectuada mitjançant la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears, preveu que els imports que s'estableixin en l'ordre no poden ser inferiors al valor d'un habitatge de preu limitat de 90 metres quadrats útils tipus 2 en un municipi A i qualificació energètica A, en data 1 de gener de 2026, el qual queda fixat en 331.859,70 euros.

L'Ordre 5/2026 del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, de 16 de març, per la qual es desplega la disposició addicional cinquena del Text refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat pel Decret legislatiu 1/2014, de 6 de juny, va aprovar un increment de l'import de 270.151,20 euros per illes. Ara bé, per a les illes de Mallorca i de Menorca, els imports resultants d'acord amb els criteris que s'estableixen en l'Ordre esmentada són inferiors als 331.859,70 euros, la qual cosa implica que, per seguretat jurídica, sigui convenient modificar-la.

Tot això sens perjudici, evidentment, que el valor de 331.859,70 euros s'ha d'aplicar a les illes de Mallorca i de Menorca ja des de l'entrada en vigor de la modificació legal de la disposició addicional cinquena abans esmentada, sense necessitat d'esperar a aprovar aquesta Ordre.

D'altra banda, s'ha detectat un error en els valors de l'article 3 de l'Ordre 5/2026 corresponents a Eivissa i Formentera, ja que l'increment màxim habilitat per la Llei és del 40 %, és a dir, 378.211,68 euros, sense possibilitat de cap arrodoniment a l'alça (378.212 euros) com apareix en l'Ordre esmentada, encara que sigui per trenta-dos cèntims, motiu pel qual cal ajustar aquest valor.

Aquesta Ordre s'adequa als principis de bona regulació previstos en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Pel que fa al principi de necessitat i eficàcia, la norma respon a la necessitat d'adaptar l'Ordre 5/2026 a la modificació legislativa de la disposició addicional cinquena del Text refós de tributs cedits per l'Estat.

El principi de proporcionalitat es compleix perquè conté únicament les disposicions imprescindibles per assolir les finalitats perseguides, sense introduir cap restricció ni càrrega addicional.

Quant al principi de seguretat jurídica, l'Ordre s'integra de manera coherent en el marc normatiu vigent, estatal i autonòmic, i d'aquesta manera es genera un entorn estable, previsible i clar que garanteix la certesa en l'actuació tant de l'Administració com dels obligats tributaris.

En relació amb el principi de transparència, el text s'ha sotmès al tràmit d'informació pública, mitjançant la publicació del Projecte d'ordre i de la memòria d'impacte normatiu corresponent en el Portal de Transparència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, atès que afecta la generalitat de la població, a fi que es puguin conèixer i s'hi puguin presentar al·legacions i suggeriments.

Finalment, el principi d'eficiència es garanteix en la mesura que la norma no genera cap càrrega administrativa per a la ciutadania, alhora que fomenta un ús racional dels recursos públics i respecta els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tot això, i en ús de les atribucions que em confereix l'article 46.2 de la Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears, dicto la següent



## ORDRE

### Article únic

**Modificació de l'Ordre 5/2026 del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, de 16 de març, per la qual es desplega la disposició addicional cinquena del Text refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat pel Decret legislatiu 1/2014, de 6 de juny**

1. L'article 2 de l'Ordre 5/2026 del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, de 16 de març, per la qual es desplega la disposició addicional cinquena del Text refós de les disposicions legals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat pel Decret legislatiu 1/2014, de 6 de juny, queda modificat de la manera següent:

### Article 2

**Críteris aplicables per incrementar la quantia de 270.151,20 euros**

1. A les illes en l'àmbit territorial de les quals el valor mitjà de l'habitatge que resulta de les dades relatives a l'any 2024 de l'Observatori de l'Habitatge de les Illes Balears sigui superior a l'import de 270.151,20 euros, s'ha d'aplicar un increment sobre aquest import equivalent a la diferència percentual entre el preu mitjà corresponent a l'illa i el llindar de 270.151,20 euros.

2. Això no obstant, a les illes en l'àmbit territorial de les quals la diferència percentual entre el preu mitjà esmentat en l'apartat anterior i la quantia de 270.151,20 euros sigui superior al 40 %, s'ha d'aplicar aquest increment màxim del 40 %.

3. Així mateix, a les illes en l'àmbit territorial de les quals el resultat d'aplicar l'apartat 1 d'aquest article sigui inferior a 331.859,70 euros, s'ha d'aplicar aquest import.

4. Els imports màxims que resultin del que estableixen els apartats anteriors s'han d'aplicar en l'àmbit dels articles a què fa referència l'apartat 1 de la disposició addicional cinquena del Text refós de les disposicions legals en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat pel Decret legislatiu 1/2014, de 6 de juny, amb els efectes que estableix l'apartat 2 d'aquesta disposició addicional cinquena.

2. L'article 3 de l'Ordre 5/2026 esmentada queda modificat de la manera següent:

### Article 3

**Import incrementat per illa**

La quantia resultant d'aplicar els criteris que estableix l'article 2 anterior és la següent:

<i>Illa</i>	<i>Preu mitjà per m<sup>2</sup></i>	<i>Valor habitatge de 90 m<sup>2</sup></i>	<i>Percentatge sobre 270.151,20 €</i>	<i>Increment aplicable sobre 270.151,20 €</i>	<i>Valor màxim per habitatge</i>
Mallorca	3.412,10 €	307.089,00 €	14 %	14 %	331.859,70 €
Menorca	2.586,40 €	232.776,00 €	-14 %	0 %	331.859,70 €
Eivissa	5.101,50 €	459.135,00 €	70 %	40 %	378.211,68 €
Formentera	6.605,50 €	594.495,00 €	120 %	40 %	378.211,68 €

### Disposició final única

**Entrada en vigor**

Aquesta Ordre comença a vigir, una vegada publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, el dia 14 de juny de 2026.

Palma, (22 de juny de 2026)

**El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació**  
Antoni Costa Costa

